

**ZARZĄDZENIE NR 1386/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 sierpnia 2005 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr LXXXIII/819/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem byłego Domu Kultury, położonej w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice- zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu, oznaczoną nr działki 642/9 o powierzchni 0.70 ha, położoną w miejscowości Zalas Gmina Krzeszowice, objętą KW 29523, zabudowaną budynkiem byłego Domu Kultury – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 1386/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 sierpnia 2005 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</b>
1.	642/9	0,70	29523	w miejscowości Zalas Gmina Krzyszowice	Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Zalas w obszarze, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miejscowości Zalas przeznaczony jest pod zabudowę usługową (UC2) – tereny usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem wybudowanym w latach 1968-69 jako zakładowy Dom Kultury. Budynek posiada w zasadzie jedną kondygnację (poza niewielką nadbudówką - kabina projekcyjna) i nie jest podpiwniczony (za wyjątkiem części pod sceną, gdzie mieści się kotłownia). Budynek pokryty jest stropodachem - dwuspadowym krytym papą, fundamenty betonowe. Powierzchnia całkowita – 930 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa	<b>440 000 zł</b>

					– 709 m <sup>2</sup> , kubatura – 3432 m <sup>3</sup> . Budynek w chwili obecnej nie jest użytkowany, wymaga przeprowadzenia remontu.	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.