

**ZARZĄDZENIE NR 137/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 28 stycznia 2005 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz – Soboniewice”**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się i przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz - Soboniewice”.

§ 2

Dokumentacja czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzedzających podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”, stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/-/

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 137/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 28.01.2005 r.

**DOKUMENTACJA CZYNNOŚCI  
POPREDZAJĄCYCH PODJĘCIE UCHWAŁY  
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BARYCZ”**

*Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przed podjęciem przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.*

**ZAWARTOŚĆ:**

- I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu**
- II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa**
- III. Informacja o materiałach geodezyjnych, przygotowanych do opracowania planu**
- IV. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

## **I. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **1. Polityka przestrzenna zawarta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uzasadnia potrzebę sporządzenia planu istotnymi dla rozwoju przestrzennego funkcjami tego obszaru, związanymi z:**

- rozwojem infrastruktury technicznej i komunalnej,
- gospodarką odpadami komunalnymi w Gminie Kraków,
- przywracaniem równowagi ekologicznej i walorów przyrodniczych na terenach poeksploatacyjnych i zdegradowanych,
- rekompozycją terenów zielonych i zwiększaniem ich powierzchni poprzez popieranie zalesiania gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków i terenów zrekultywowanych,
- zrównoważonym rozwojem miasta.

### **2. Sporządzenie planu uzasadniają także uwarunkowania o charakterze:**

- **szans, których wykorzystanie dla rozwoju obszaru może być zapewnione odpowiednimi rozwiązaniami planu:**
  - możliwość wprowadzenia kompleksowych rozwiązań zagospodarowania obszaru, w sytuacji gdy pozostałości istniejącej zabudowy mieszkaniowej są przeznaczone do usunięcia ze względu na znaczny stopień degradacji i położenie w strefie ochronnej,
  - możliwość wykorzystania obszaru pod funkcje związane z zagospodarowaniem powstałych odpadów przez odzysk materiałów, powtórne wykorzystanie, regenerację lub inny sposób pozwalający na odzyskanie surowców wtórnych,
- **zagrożeń, których negatywny wpływ na rozwój obszaru będzie ograniczony rozwiązaniami planu:**
  - niekorzystnym wizerunkiem miasta, poprzez utrzymywanie zdegradowanej przestrzeni,
  - tworzeniem warunków dla rozwoju patologii społecznych.

**Ze względu na brak możliwości inwestowania drogą decyzji o warunkach zabudowy – ustalenie nowych funkcji i regulacji przestrzennych, uwzględniających warunki zrównoważonego rozwoju dla całego obszaru - może nastąpić wyłącznie w drodze ustanowienia prawa lokalnego.**

### **3. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi:**

- ustalenie zasad kompozycji przestrzennej,
- integrację przestrzenną i funkcjonalną obszaru objętego planem z terenami sąsiednimi, poprzez tworzenie nowych powiązań kompozycyjnych, widokowych oraz przyrodniczych,
- poprawę wizerunku miasta,
- aktywizację ekonomiczną obszaru,
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

## **II. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa**

**Problematyka i rozwiązania planu uwzględnią uwarunkowania oraz kierunki rozwoju i kształtowania obszaru w zakresie struktury przestrzennej oraz polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa „Barycz” jako obszar o zróżnicowanych kierunkach zagospodarowania, położony:**

- w strefie podmiejskiej,
- wewnątrz granicy strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz istniejącej i planowanej,
- wewnątrz granicy możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni odkrywkowej Barycz,
- w strefie kształtowania systemu przyrodniczego,
- w strefie zwiększenia lesistości.

**1. W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeprowadzono analizę możliwości kształtowania struktury przestrzennej w zakresie:**

- głównych elementów kształtowania struktury przestrzennej,
- kierunków przekształceń i rewitalizacji,
- charakteru, przeznaczeń oraz struktury terenów,
- lokalizacji przestrzeni publicznych i określenie sposobu ich kształtowania.

**W tym zakresie rozwiązania planu uwzględnią w szczególności:**

- kontynuację prac inwestycyjnych oraz realizację zaleceń wynikających z ustanowienia strefy ochronnej wokół składowiska odpadów Barycz, dla dalszego minimalizowania oddziaływania na środowisko i ludzi,
- rozbudowę składowiska Barycz - etap III,
- wdrożenie systemu kompleksowej utylizacji odpadów w kierunku dostosowania do wymogów Unii Europejskiej,
- ustalenie szczegółowych zasad integracji przekształcanych obszarów ze strukturą miasta, a w szczególności: powiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych, funkcjonalnych, widokowych i kompozycyjnych, a także powiązań przyrodniczych i społecznych,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej wewnątrz obszaru.

**2. W celu oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium przeprowadzono także analizę polityki przestrzennej w zakresie:**

- ochrony środowiska przyrodniczego,
- ochrony środowiska kulturowego,
- systemu transportu,
- rozwoju infrastruktury technicznej i komunalnej.

**W tym zakresie rozwiązania planu uwzględnią w szczególności:**

- powiększanie istniejących zasobów przyrodniczych miasta - zakładanie nowych terenów zieleni, w tym powiększenie terenów leśnych,
- przywracanie równowagi ekologicznej i walorów przyrodniczych na terenach poeksploatacyjnych i zdegradowanych,
- zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego w obrębie miasta i połączeń z terenami sąsiednimi,
- koordynację i integrację systemów transportu,
- rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunalnej.

**Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium wykazała, że plan sporządzony zgodnie z założeniami zawartymi w „Analizie zasadności przystąpienia do sporządzania planu” będzie zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 kwietnia 2003**

### **III. Informacja o materiałach geodezyjnych przygotowanych do opracowania planu**

1. **Cyfrowa mapa zasadnicza** (skan) - ukształtowanie terenu, uzbrojenie (źródło - Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej),
2. **Cyfrowa mapa działek, budynków i krawędzi ulic** (źródło – j.w.).
3. **Cyfrowa mapa ewidencyjna gruntów** (źródło – Miejski Zarząd Baz Danych),
4. **Cyfrowa mapa struktury własności gruntów** (źródło – j.w.).

Materiały te obejmują obszar objęty planem oraz tereny otaczające - w zasięgu niezbędnym do opracowania planu.

### **IV. Niezbędny zakres prac planistycznych**

#### **1. Zakres czynności i prac planistycznych**

- zebranie materiałów wejściowych,
- przygotowanie wytycznych ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,
- uzyskanie wytycznych z projektu Strategii Rozwoju Miasta,
- uzyskanie wskazań i wniosków z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego,

- uzyskanie wskazań i wniosków z projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego,
- uzyskanie wskazań i wniosków z „Programu gospodarki odpadami komunalnymi w Gminie Kraków”, przyjętego do realizacji przez Radę Miasta Krakowa w roku 1998,
- uzyskanie wskazań i wniosków z projektów: "Programu ochrony środowiska dla miasta Krakowa" oraz "Planu Gospodarki Odpadami dla miasta Krakowa na lata 2004-2007 oraz perspektywy na lata 2008-2011", które opracowuje firma LEMTECH KONSULTING Sp. z o.o., na podstawie umowy z dnia 23.12.2003r. zawartej z Gminą Miejską Kraków,
- wykonanie opracowania ekofizjograficznego i innych specjalistycznych,
- wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, syntezy uwarunkowań,
- rozpatrzenie wniosków do planu,
- opracowanie koncepcji planu (ew. uzyskanie wstępnej opinii MKUA),
- opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu,
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu (w tym przeprowadzenie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami projektu planu) oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko,
- rozpatrzenie uwag do projektu planu (ew. ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie),
- przygotowanie projektu planu do uchwalenia (stwierdzenie jego zgodności z ustaleniami Studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury – zasady ich finansowania),
- skierowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa wraz z pełną informacją o dokumentach planistycznych.

## **2. Problematyka ustaleń i rozwiązań planu wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmie w szczególności:**

- ustalenie przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- wskazanie obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz określenie zasad i warunków tej rehabilitacji,
- wskazanie obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji oraz określenie zasad i warunków tej rehabilitacji,
- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **3. Granice obszaru planu.**

Granice obszaru objętego planem ustalono na podstawie wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, w oparciu o analizy poprzedzające przystąpienie do sporządzania planu, z uwzględnieniem powiązań z otoczeniem.

**Powierzchnia obszaru objętego planem – ok. 244,0 ha**

r.

DRUK NR

**UCHWAŁA NR.....  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia.....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” oraz odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz - Soboniewice”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz”, zwanego dalej „planem miejscowym”.
2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

1. Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.
2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej planu (rysunku planu) w skali 1:2000.

§ 3.

1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz - Soboniewice”.
2. W związku z postanowieniem ust 1. traci moc uchwała Nr LV/432/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz - Soboniewice” oraz uchwała Nr XC/841/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2001 r. zmieniająca tę uchwałę.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa



## UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr LV/432/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz - Soboniewice” było uzasadnione umożliwieniem realizacji nowych kierunków obsługi komunalnej w obszarze i strefie wysypiska odpadów komunalnych Barycz oraz umożliwieniem wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie osiedla Soboniewice.

Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni 434,0 ha, ograniczonego ulicami Kuryłowicza, Geologów, drogą gruntową pomiędzy ulicami Gruszczyńskiego i Żelazowskiego, ulicą Koszutki, a od strony południowej i wschodniej granicą miasta Krakowa (na tym fragmencie granica planu została skorygowana uchwałą Nr XC/841/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2001 r.). Celem sporządzenia planu była głównie potrzeba nowych regulacji przestrzennych, uszczegółowionych w stosunku do zapisów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Od podjęcia uchwały w dniu 28 czerwca 2000 r. zaszły okoliczności uzasadniające odstąpienie od sporządzania planu w granicach objętych uchwałą.

Od 11 lipca 2003 r. podstawą do wydania decyzji o warunkach zabudowy (wydawanych tam, gdzie nie obowiązuje plan miejscowy) są przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (art. 61), które wymagają spełnienia określonych warunków, w tym tzw. „dobrego sąsiedztwa” oraz zgodności z przepisami odrębnymi.

W zachodniej części obszaru „Barycz – Soboniewice” znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna osiedla Soboniewice. Zgodnie z nową ustawą uzupełnianie zabudowy na tym osiedlu nie wymaga sporządzania planu miejscowego i jest możliwe poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

W tej sytuacji uzasadnione jest podjęcie nowego planu miejscowego w mniejszym zasięgu, jako planu o charakterze „ochronnym”, związanego z wyznaczonymi w Studium:

- granicą strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz istniejącą i planowaną (aktualnie składowisko Barycz posiada ustanowioną przez Wojewodę strefę ochronną wokół składowiska),
- granicą możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni odkrywkowej Barycz.

Proponowany do sporządzenia planu miejscowego obszar „Barycz” zajmuje powierzchnię ok. 244,0 ha, jest ograniczony od strony południowej i wschodniej granicą miasta, od północy ul. Koszutki, a od zachodu terenami mieszkaniowymi osiedla Soboniewice.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nałożyła na Prezydenta Miasta obowiązek dokonania analizy, dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz zbadania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Przystąpienie do sporządzenia planu dla obszaru „Barycz” jest zasadne i zgodne ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium.



