

ZARZĄDZENIE NR 1297/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2005 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Krakowie na os. Krzesławice k/Zalewu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności boksu garażowego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Andrzeja i Stefanii Kniejewskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków położony w obrębie 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na os. Krzesławice k/Zalewu w Krakowie, oznaczony jako działka nr 379/13 o powierzchni 19 m² objęta KW 155517 zabudowana boksem garażowym oraz udział wynoszący 1/104 części działki nr 379/105 o powierzchni 3993 m² objętej KW 155518 stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 379/13 z własnych środków boksów garażowych na rzecz Państwa Andrzeja i Stefanii Kniejewskich.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik
do zarządzenia Nr 1297/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2005 r.**

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow w m ²	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1m ²	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości w zł	Podatek VAT 22% od pierwszej opłaty	Opłata roczna 3% wartości w zł +22%VAT
379/13	19	155517	Obr. 44	A3.39.001.OW	33,10	628,90	157,23	34,59	18,87 + 22%VAT
379/105	3993	155518	Nowa Huta	Teren wielofunkcyjny	33,10	1270,85	317,71	69,90	38,13+ 22%VAT
udział 1/104			Os.Krzyszewice k/Zalewu	urządzeń produkcyjno magazynowych garaż dojazd do garażu					

1. Wpłata pierwszej opłaty + 22%VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne + 22%VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2006 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.