

**ZARZĄDZENIE NR 1263/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy, ul. Królowej Bony na os. Jagiellońskim,

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania , na okres 25 lat, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie Al. J. Pawła II 188, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, zabudowanych budynkiem wymiennikowni ciepła, warsztatem i pomieszczeniem socjalnym, oznaczonych jako działki: nr 248 o pow. 0,0141 ha objętej księgą wieczystą 183296, nr 68/13 o pow. 0,0025 i nr 68/14 o pow.0,0020 ha, objętych księgą wieczystą 159294 oraz udział wnoszący 6/22 części w prawie użytkowania działki nr 68/19 o pow. 0,0466 ha objętej księgą wieczystą 159293 stanowiący dojazd do nieruchomości, położonych w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Królowej Bony na os. Jagiellońskim z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1263/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2005 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł.	Cena budynków	Oplata roczna 2% ceny oddawanej nieruchomości w zł.	Użytkownik
1.	248	0.0141	8 Nowa Huta	183296	os. Jagiellońskie ul. Królowej Bony	obszar	27.147,00	82.444,00	2.365,00	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Kraków Al. J. Pawła II 188
2.	68/13	0,0025		mieszkaniowo -		4.813,00	+			
3.	68/14	0,0020		usługowy – M2U		3.851,00	22% podatku			
				318			VAT			
				150294		zabudowana			520,30	
4.	udział wynoszący 6/22 części w prawie użytkowania dz.. 68/19	0,0466		159293		wymiennikownią ciepła, warsztatem i pomieszczeniem socjalnym			504,00	
						droga dojazdowa	92.454,00		+ 22 % podatku Vat	
									110,88	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".