

**ZARZĄDZENIE NR 1248/2005  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Dobrego Pasterza 58 w Krakowie poprzez sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się :

1. Wrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym działki nr 467 o powierzchni 14 a 70 m<sup>2</sup>, obręb 22 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ulicy Dobrego Pasterza 58 w Krakowie, objętej Kw 318112, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 144/1920 częściach oraz Bartłomieja Tłałka w 37/120 częściach, Haliny Tłałka w 37/120 częściach i Katarzyny Tłałka-Majewskiej w 37/120 częściach.
2. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 144/1920 części w nieruchomości opisanej w ust. 1, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Sprzedać na rzecz pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, wymienionej w ust. 2 udział w tej nieruchomości bez przetargu.
4. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 2**

1. Ustala się wartość nieruchomości, stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym parterowym działkę nr 467 o powierzchni 14 a 70 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Kraków - Śródmieście przy ulicy Dobrego Pasterza 58 w Krakowie na kwotę 343.995,00 zł (słownie : trzysta czterdzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych).
2. Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 144/1920 część nieruchomości na kwotę 25.800,00 zł (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych), która odpowiada jego wartości.

**§ 3**

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia nastąpi poprzez przeniesienie udziału Gminy Miejskiej Kraków w częściach równych na wyłączną własność Bartłomieja Tłałka, Haliny Tłałka i Katarzyny Tłałka-Majewskiej - za spłatą tego udziału.
2. Ustala się wysokość spłaty za wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 144/1920 część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w kwocie 25.800,00 zł (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych).

3. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 25.800,00 zł (słownie : dwadzieścia pięć tysięcy osiemset złotych) odpowiadającej cenie tego udziału ustalonej w oparciu o jego wartość zobowiązuje się:
- Bartłomieja Tłałka – kwoty w wysokości 8.600,00 (słownie : osiem tysięcy sześćset złotych),
  - Halinę Tłałka - kwoty w wysokości 8.600,00 (słownie : osiem tysięcy sześćset złotych),
  - Katarzynę Tłałka-Majewską - kwoty w wysokości 8.600,00 (słownie : osiem tysięcy sześćset złotych),
- jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

#### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Załącznik  
do zarządzenia Nr 1248/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lipca 2005 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY DOBREGO PASTERZA 58  
przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez splate udziału Gminy Miejskiej Kraków**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejsc. Planie Ogólnym Zagospod. Przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1.01.2003r.	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Wartość nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
				w Kw	W Katastrze					Wartość udziału - wysokość splate	Nabywca Właściciel
1.	318112	467	467	1470	1470	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym położona przy ul. Dobrego Pasterza 58 w obr. 22 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	„Obszar Mieszkaniowy - M3 89” oraz „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej – ZP”	Gmina Miejska Kraków w 144/1920 części Bartłomiej Tłałka w 37/120 częściach Halina Tłałka w 37/120 częściach Katarzyna Tłałka-Majewska w 37/120 częściach	343.995,00 zł	25.800,00 zł	Bartłomiej Tłałka, Halina Tłałka, Katarzyna Tłałka-Majewska
	Razem			1470 m <sup>2</sup>	1470 m <sup>2</sup>				343.995,00 zł	25.800,00 zł	

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez spłatę udziału Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 25.800,00 zł. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomość przy ul. Dobrego Pasterza 58 stanie się wyłączną własnością Bartłomieja Tłałka, Haliny Tłałka i Katarzyny Tłałka-Majewskiej.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.