

**ZARZĄDZENIE NR 1226/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2005 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek nr 841/287 i nr 841/278 położonych przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marianny Osmenda w 4/6 części, Pana Tadeusza Osmenda w 1/6 części oraz Pana Leszka Osmenda w 1/6 części, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych nr 841/278 o powierzchni 0,0218ha i nr 841/287 o powierzchni 0,0133ha, objętą KW 195 485, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w Krakowie przy ul. Stefana Kisielewskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 841/189, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży garażu położonego na działce nr 841/278 z uwagi na fakt, iż Pani Marianna Osmenda, Pan Tadeusz Osmenda i Pan Leszek Osmenda wnieśli go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1226/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2005 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/278 841/287	0,0218 0,0133	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	195 485	przy ulicy Stefana Kisielewskiego	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M3 Ogródek przydomowy, garaż oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	35 542,26zł	8 885,57zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 602,32zł	355,42zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 64,09zł	83,00	Dopełnienie do działki nr 841/189

- Pierwsza opłata wynosząca 25% łącznej ceny działek tj. 8 885,57zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1 602,32zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 841/189 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny nieruchomości i stanowią kwotę 355,42zł w tym podatek VAT w kwocie 64,09zł i płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.