

ZARZĄDZENIE NR 1163/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 czerwca 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Nowa Górka i ul. Suche Łąki stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa oraz § 1 uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr: 101/4 o pow. 0,0600 ha, 101/15 o pow. 0,0577 ha, 101/33 o pow. 0,0718 ha, 101/61 o pow. 0,0502 ha położonej w obrębie 30 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Nowa Górka, ul. Suche Łąki objętej księgą wieczystą nr 181760 na rzecz Spółdzielni Budowy Domów Jednorodzinnych Witkowiec II z siedzibą w Krakowie przy ul. Dożynkowej 37, która jest jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 580/2004 z dnia 8 kwietnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Nowa Górka, ul. Suche Łąki, ul. Koło Białuchy stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu, w części dotyczącej nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 101/4, 101/15, 101/33, 101/61 obręb 30.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia ...

Załącznik do zarządzenia Nr 1163/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 czerwca 2005 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z uchwałą Nr LXVI/561/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6.12.2000 r. i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22 % podatku VAT w zł	Nabywca
101/4	0,0600	30 Krowodrza	181760	ul. Nowa Górka	Obszar mieszkaniowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o wys. 13 m – M3, zabudowana budynkami mieszkalnymi	133 122,00	109 826,00	2 441,72	2 317,49	4 759,21 + 1 047,03	Spółdzielnia Budowy Domów Jednorodzinnych Witkowie II ul. Dożynkowa 37 Kraków
101/15	0,0577	„	„	ul. Suche Łąki		128 019,00	105 616,00	2 412,39	1 553,87	5 806,24 3 966,26 + 872,58	
101/33	0,0718	„	„	ul. Nowa Górka		154 628,00	127 568,00	2 837,42	2 678,94	4 838,84 5 516,36 + 1 213,60	
101/61	0,0502	„	„	„		111 379,00	91 888,00	1 957,60	2 834,77	6 729,96 4 792,37 + 1 054,32	
						527 148,00	434 898,00	9 649,13	9 385,07	5 846,69	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu w wysokości 23 221,73 zł w tym podatek VAT w kwocie 4 187,53 zł VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.