

**ZARZĄDZENIE NR 1158/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 CZERWCA 2005 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kosiarzy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat od daty zawarcia umowy na rzecz Krakowskiego Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych i Komunalnych Sp. z o. o. nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną w obrębie 27-Podgórze przy ulicy Kosiarzy obj. KW 172508 stanowiącą działkę nr 15/62 o powierzchni 1,6828 ha i działkę nr 32/27 o powierzchni 0,1363 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zabudowaną obiektami wytwórni mas bitumicznych wraz z budynkiem administracyjnym będącymi nakładami ww. Spółki na nieruchomości a w pozostałej części stanowiącą kompostownię i zieleni izolacyjną, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: produkcja, usługi i rolniczo – ogrodniczy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy obejmującą przedmiotową nieruchomość zawartą w dniu 12.07.2001 r. z Krakowskim Przedsiębiorstwem Robót Inżynieryjnych i Komunalnych Spółką z o. o.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1158/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 czerwca 2005 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 15/62	27-Podgórze	KW 172508	0,4000 ha	ul. Kosiarzy wytwórnia mas bitumicznych wraz z budynkiem administracyjnym, a w pozostałej części teren zielony	produkcja	czas oznaczony 10 lat od daty zawarcia umowy	0,67 zł/1 m ² /mc + 22% VAT	Krakowskie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych i Komunalnych Sp. z o. o.	IW
				0,0850 ha		usługi (budynek		2,48 zł/1 m ² /mc + 22% VAT		
				0,1000 ha		rolniczo – ogrodniczy (kompostownia i zielen izolacyjna) do 1000 m ² włącznie		0,11 zł/1m ² /rok		
				1,0978 ha		rolniczo – ogrodniczy (kompostownia i zielen izolacyjna) za każdy metr powyżej 1000 m ²		0,03 zł/1m ² /rok		
				0,1000 ha		rolniczo – ogrodniczy (kompostownia i zielen izolacyjna) do 1000 m ² włącznie		0,11 zł/1m ² /rok		
	działka nr 32/27			0,0363 ha		rolniczo – ogrodniczy (kompostownia i zielen izolacyjna) za każdy metr powyżej 1000 m ²		0,03 zł/1m ² /rok		
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. UC										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.