

**ZARZĄDZENIE NR 1124/2005**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 CZERWCA 2005 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 4 i 5, ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Joanny Adamskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej część tj. 0,0042 ha działki ewidencyjnej nr 679/1 o powierzchni 0,0111 ha i część tj. 0,0074 ha działki ewidencyjnej nr 679/3 o powierzchni 0,0282 ha obj. KW 299967, położonej w obrębie 33-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dwa miejsca postojowe i plac manewrowy dla samochodów oraz droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1124/2005  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 czerwca 2005 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 2 pkt 4, 5 ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |             |           | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości  | Okres umowy        | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego   | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod Insp. |
|----|--------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|--|---|--------------------|--|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu   | Kw, Lwh   |                             |  |   |                    |  |  |           |
| 1  | 2                        | 3           | 4         | 5                           | 6  | 7   | 8                  | 9                                      | 10   | 11        |
| 1. | część działki nr 679/1   | 33-Podgórze | KW 299967 | 0,0026                      | ul. Kobierzyńska<br><br>nieruchomość w części wysypana żwirem użytkowana jako miejsca postojowe dla samochodów oraz w części stanowi utwardzoną kostką brukową drogę dojazdową | część dwóch miejsc postojowych i placu manewrowego (miejsca postojowe)<br><br>droga dojazdowa   | czas nie oznaczony | 0,83 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT | Joanna Adamska                                   | MK        |
|    |                          |             |           | 0,0016                      |  |   |                    | 0,16 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT |  |           |
|    | część działki nr 679/3   |             |           | 0,0052                      |  | część dwóch miejsc postojowych i placu manewrowego (miejsca postojowe)  |                    | 0,83 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT |  |           |
|    |                          |             |           | 0,0022                      |  | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. – teren znajdujący się na granicy terenu głównych korytarzy drogowo-ulicznych i wskazany został do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako obszar zabudowy mieszkaniowej, |                    | 0,16 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT |  |           |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynnosc dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.