

ZARZĄDZENIE NR 107/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 stycznia 2005 r.

w sprawie zmiany umowy zawartej z Firmą Handlową Lucyna Zawodny, Agnieszka Zawodny na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Zwierzynieckiej 11 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 99 ust. 1 Ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 2 pkt. a Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na to, aby w umowie najmu lokalu użytkowego o pow. 130,56 m² położonego w budynku przy ul. Zwierzynieckiej 11 w Krakowie, zawartej z Firmą Handlową Lucyna Zawodny, Agnieszka Zawodny, wprowadzić dodatkowy zapis o następującej treści:

„Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnień przewidzianych w § 8 ust 2 lit. a umowy najmu przez okres pięciu lat, jeżeli:

1) Najemca będzie należycie uiszczać:

czynsz najmu w wysokości corocznie waloryzowanej o wskaźnik określony w umowie, opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.

2) Najemca wykona w lokalu na swój koszt i własnym staraniem prace remontowe o łącznej wartości nie mniejszej niż 96.000,00 zł brutto oraz oświadczy w formie aktu notarialnego, że:

a) zrzeka się dochodzenia od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na remont lokalu zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu,

b) pozostawi w lokalu dokonane ulepszenia i przekaze je Wynajmującemu.”

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

