

ZARZĄDZENIE NR 102/2005
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 stycznia 2005 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Centralnej, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz § 6 pkt 1 Uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać na rzecz Państwa Zdzisławy i Władysława Rzepka na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, prawo własności zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 216/9 o pow. 0,0526 ha, położonej w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Centralnej 69, objętej KW116994, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 20 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży prawa własności w/w nieruchomości, w kwocie netto 33.396,00 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100) w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 1.669,80 zł płatna wraz z podatkiem VAT w kwocie 7.347,12 zł nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
 - kolejne 19 rat w wysokości po 1.669,80 zł płatne w odstępach kwartalnych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę sprzedaży.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 102/2005
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 stycznia 2005 r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Centralnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	216/9	0,0526	54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	116994	ul. Centralna 69	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 31.12.2002r. w obszarze Usług Komercyjnych UC 17 w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji produkcyjnej i usług komercyjnych Działka nr 216/9 zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem warsztatowym z częścią biurowo-mieszkalną stanowiący własność wnioskodawców	40.743,12 w tym VAT 7.347,12

- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
 - I rata w wysokości 1.669,80 zł płatna wraz z podatkiem VAT w kwocie 7.347,12 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy Os. Zgody 2.
 - kolejne 19 rat w wysokości po 1.669,80 zł płatne w odstępach kwartalnych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Od ceny netto sprzedaży prawa własności przedmiotowej nieruchomości tj. 33.396,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535) nalicza się podatek VAT w wysokości 22%, co stanowi kwotę 7.347,12 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 12/100).