

ZARZĄDZENIE NR 1013/2005 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 czerwca 2005 r.

w sprawie zmiany umowy użytkowania nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Masarskiej 14.

Na podst. art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 245 § 2 i art. 248 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy użytkowania zawartej w dniu 5.04.2000 r. do Repertorium: A Nr 71/2000 pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie w ten sposób, że:

1) w punkcie II w miejsce słów: „zaś działka nr 186/7 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Masarskiej, w którego piwnicy znajdują się pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. 512,89 m²” wpisuje się „zaś działka nr 186/7 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Masarskiej, w którego piwnicy znajdują się pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. **299,83 m²**”,

2) w punkcie IV w miejsce słów „udział wynoszący 190/1000 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 186/7” wpisuje się „udział wynoszący **111/1000** części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 186/7”,

3) w punkcie VI w miejsce słów „dla udziału 190/1000 części działki nr 186/7-48.609,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy sześćset dziewięć złotych)” wpisuje się „dla udziału **111/1000** części działki nr 186/7 - **28.394,50 zł** (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery 50/100) a w miejsce słów „łączna cena gruntu wynosi 196.052 zł (sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćdziesiąt dwa zł) wpisuje się „łączna cena gruntu wynosi **175.837,50 zł** (sto siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 50/100)”,

4) punkt VII otrzymuje brzmienie:
„VII. Ustalono opłatę roczną za użytkowanie opisanych gruntów w wysokości 1% ceny nieruchomości i tak dla:

- działki nr 186/11 wynosi **1798, 28 zł** (jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt osiem 28/100) w tym podatek VAT w wysokości **324,28 zł** (trzysta dwadzieścia cztery złote 28/100),

- udziału 111/1000 części działki nr 186/7 wynosi **346,42 zł**/ trzysta czterdzieści sześć złotych 42/100/ w tym podatek VAT w wysokości 62, 47 zł /sześćdziesiąt dwa złote 47/100/, co stanowi łącznie 2.144,70 zł /dwa tysiące sto czterdzieści cztery złote 70/100/. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie gruntu może być aktualizowana raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne są płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank BPH Spółka Akcyjna Nr 03 10600076 0000331000025303 – począwszy od 2006 r. W przypadku nieterminowego uiszczania opłaty rocznej naliczane będą odsetki za zwłokę zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego”.

5) dodaje się punkt VII a o treści:
„ VII a. Z tytułu udziału w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej związanej z powierzchnią 299,83 m² ustala się Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A zaliczkę w formie opłat bieżących - ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową – na którą składają się:

- zaliczka na fundusz eksploatacyjny w wysokości **437,75 zł** miesięcznie

- zaliczka na fundusz remontowy w wysokości **239,86 zł** miesięcznie.

Należność ta w łącznej kwocie **677,61 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 61/100 zł) winna być wpłacana do dnia 25 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Krakowa Bank BPH Spółka Akcyjna Nr 03 106000076 0000331000025303 począwszy od miesiąca zawarcia niniejszej umowy.

Zastrzega się możliwość zmiany wysokości wyżej wymienionych zaliczek zgodnie z uchwałami wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Masarskiej 14”.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie aktu notarialnego w tej sprawie.

§ 2

Koszty notarialne poniosą po połowie Gmina Miejska Kraków i Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

