

**ZARZĄDZENIE NR 935/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1.07.2003 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa i przekazania Radzie Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy al. 29 Listopada i przekazać Radzie Miasta Krakowa.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 291653, oznaczona jako działki: 34/1, 34/3, 34/6, 34/7 (powstałe z podziału działki 34), 39 i 45 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz nieruchomość objęta księgą wieczystą 217097, oznaczona jako działki: 36/1 i 36/2 (powstałe z podziału działki 36) obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kraków. Prawo użytkowania wieczystego działek: 34/1, 34/3, 34/6, 34/7, 39, 45, 36/1, 36/2 obręb 8 Gmina Kraków nabyła aktem notarialnym z dnia 20.12.2001r. Rep. A 14485/2001 od Zakładu Przetwórstwa Hutniczego „Stalprodukt” S.A z siedzibą w Bochni.

Decyzjami z dnia 07.07.1994r. nr GG.VI.7224/47/94/Ga, z dnia 28.04.1994r. nr GG.VI.7224/46/94/Ga oraz z dnia 12.09.1995r. nr GG.VI.7224/30/95/PZ Wojewoda Krakowski stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r. przez Przedsiębiorstwo Państwowe Obrotu Wyrobami Hutniczymi „Centrostal” w Krakowie prawa użytkowania wieczystego m. in. działek: 43/6, 43/8, 43/11, 43/12 obręb 48 mały (odpowiadających działce 34 obręb 8), 43/1 obręb 48 mały (odpowiadającej działce 39 obręb 8) oraz działki 45 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Prawo użytkowania wieczystego działki 36 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście Przedsiębiorstwo Państwowe Obrotu Wyrobami Hutniczymi „Centrostal” w Krakowie nabyło na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.12.1995r. nr Rep.A 8569/95. Następnie aktem notarialnym z dnia 23.12.1997r. nr Rep.A 13048/97 Skarb Państwa sprzedał prawo użytkowania wieczystego działek 36, 39, 34 i 45 obręb 8 Zakładowi Przetwórstwa Hutniczego „Stalprodukt” S.A. z siedzibą w Bochni, od którego z kolei prawo to nabyła Gmina Kraków. Biorąc powyższe pod uwagę wyżej wymienione nieruchomości nie podlegają komunalizacji z mocy prawa.

Przedmiotowe nieruchomości związane są z realizowaną przez gminę Miasta Krakowa inwestycją pn. „Trasa Centralna zad.2”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami i organizacją ruchu drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę możliwe jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz gminy Miasta Krakowa w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). Podjęcie niniejszego zarządzenia umożliwi wyrażenie woli Rady Miasta Krakowa w przedmiotowej sprawie. Po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Krakowa oraz po pozytywnym rozpatrzeniu przez Wojewodę Małopolskiego wniosku złożonego w wykonaniu tej uchwały, gmina Miasta Krakowa uzyska prawo własności przedmiotowych nieruchomości, co umożliwi zgodne z wolą gminy dysponowanie nieruchomościami oraz wyeliminuje koszty ponoszone przez gminę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

**w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy
Miasta Krakowa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy
Al. 29 Listopada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, z 1991r. Nr 34 poz. 151, z 1992r. Nr 6 poz. 20, z 1993r. Nr 40 poz. 180, z 1994r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, z 1996r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 9 poz. 43) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy Al. 29 Listopada:

- objętej księgą wieczystą nr 291653, oznaczonej jako:
 - działka 34/1 o pow. 779 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 34/3 o pow. 6547 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 34/6 o pow. 337 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 34/7 o pow. 118 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 39 o pow. 88 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 45 o pow. 1067 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
- objętej księgą wieczystą nr 217097, oznaczonej jako:
 - działka 36/1 o pow. 669 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 36/2 o pow. 6079 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 291653, oznaczona jako działki: 34/1, 34/3, 34/6, 34/7 (powstałe z podziału działki 34), 39 i 45 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz nieruchomość objęta księgą wieczystą 217097, oznaczona jako działki: 36/1 i 36/2 (powstałe z podziału działki 36) obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kraków. Prawo użytkowania wieczystego działek: 34/1, 34/3, 34/6, 34/7, 39, 45, 36/1, 36/2 obręb 8 Gmina Kraków nabyła aktem notarialnym z dnia 20.12.2001r. Rep. A 14485/2001 od Zakładu Przetwórstwa Hutniczego „Stalprodukt” S.A z siedzibą w Bochni.

Decyzjami z dnia 07.07.1994r. nr GG.VI.7224/47/94/Ga, z dnia 28.04.1994r. nr GG.VI.7224/46/94/Ga oraz z dnia 12.09.1995r. nr GG.VI.7224/30/95/PZ Wojewoda Krakowski stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r. przez Przedsiębiorstwo Państwowe Obrotu Wyrobami Hutniczymi „Centrostal” w Krakowie prawa użytkowania wieczystego m. in. działek: 43/6, 43/8, 43/11, 43/12 obręb 48 mały (odpowiadających działce 34 obręb 8), 43/1 obręb 48 mały (odpowiadającej działce 39 obręb 8) oraz działki 45 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Prawo użytkowania wieczystego działki 36 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście Przedsiębiorstwo Państwowe Obrotu Wyrobami Hutniczymi „Centrostal” w Krakowie nabyło na podstawie aktu notarialnego z dnia 12.12.1995r. nr Rep.A 8569/95. Następnie aktem notarialnym z dnia 23.12.1997r. nr Rep.A 13048/97 Skarb Państwa sprzedał prawo użytkowania wieczystego działek 36, 39, 34 i 45 obręb 8 Zakładowi Przetwórstwa Hutniczego „Stalprodukt” S.A. z siedzibą w Bochni, od którego z kolei prawo to nabyła Gmina Kraków. Biorąc powyższe pod uwagę wyżej wymienione nieruchomości nie podlegają komunalizacji z mocy prawa.

Przedmiotowe nieruchomości związane są z realizowaną przez gminę Miasta Krakowa inwestycją pn. „Trasa Centralna zad.2”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami i organizacją ruchu drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz gminy Miasta Krakowa w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).