

ZARZĄDZENIE NR 934/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1.07.2003 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa i przekazania Radzie Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Kamiennej i przekazać Radzie Miasta Krakowa.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr 292891 oznaczona jako działki: 59/8, 59/10, 59/14, 58/4 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kraków. Prawo użytkowania wieczystego działek 59/8, 59/10, 59/14, 58/4 Gmina Kraków nabyła od Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „Kamienna” Spółka z o.o. aktem notarialnym z dnia 23.07.2002r. Rep. A 6874/2002.

Nieruchomość ta nie podlega komunalizacji z mocy prawa, ponieważ w dniu 27 maja 1990r. pozostawała w zarządzie Przedsiębiorstwa Handlu i Usług Motoryzacyjnych Państwowej Komunikacji Samochodowej z siedzibą w Krakowie. Z dniem 5 grudnia 1990r. wyżej wymienione przedsiębiorstwo nabyło prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, co stwierdził Wojewoda Krakowski decyzją z dnia 17.09.1997r. nr GG.VI.7224/3/97/To. Następnie Dyrektor Delegatury Ministra Skarbu Państwa w Krakowie reprezentujący Skarb Państwa aktem notarialnym Rep. A 3376/2002 z dnia 15.03.2002r. przeniósł prawo użytkowania wieczystego na Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Kamienna” Spółka z o.o., od którego z kolei prawo to nabyła Gmina Kraków.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 243760 oznaczona jako działki: 58/3 i 59/4 (z której powstały działki nr: 59/6 i 59/12) obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość ta nie podlega komunalizacji z mocy prawa, ponieważ w dniu 27 maja 1990r. pozostawała w zarządzie Przedsiębiorstwa Handlu i Usług Motoryzacyjnych Państwowej Komunikacji Samochodowej w Krakowie. Z dniem 5 grudnia 1990r. wyżej wymienione przedsiębiorstwo nabyło prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, co stwierdził Wojewoda Krakowski decyzją z dnia 23.12.1997r. nr GG.VI.7224/3A/97/To. Aktem notarialnym z dnia 30.12.1997r. Rep. A 11743/1997 Przedsiębiorstwo Handlu i Usług Motoryzacyjnych Państwowej Komunikacji Samochodowej zrzekło się nabytego prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie projektu podziału S-3482/3768/99 zatwierdzonego decyzją z dnia 25.08.1999r. znak AB-02-1-1.74100-1-64-8/99 działka 59/4 podzieliła się na działki 59/6 i 59/7. Następnie działka 59/7 na podstawie projektu podziału S-3482/1217/2001 zatwierdzonego decyzją z dnia 12.12.2001r. znak AB-02-2-2.74300-1-116/2001 podzieliła się na działki 59/12 i 59/13.

Przedmiotowe nieruchomości związane są z realizowaną przez gminę Miasta Krakowa inwestycją – budową linii szybkiego tramwaju N-S, etap pierwszy na odcinku od Al. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami i organizacją ruchu drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę możliwe jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz gminy Miasta Krakowa w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). Podjęcie niniejszego zarządzenia umożliwi wyrażenie woli Rady Miasta Krakowa w przedmiotowej sprawie. Po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Krakowa oraz po pozytywnym rozpatrzeniu przez Wojewodę Małopolskiego wniosku złożonego w wykonaniu tej uchwały, gmina Miasta Krakowa uzyska prawo własności przedmiotowych nieruchomości, co umożliwi zgodne z wolą gminy dysponowanie nieruchomościami oraz wyeliminuje koszty ponoszone przez gminę z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

**w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy
Miasta Krakowa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Kamiennej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, z 1991r. Nr 34 poz. 151, z 1992r. Nr 6 poz. 20, z 1993r. Nr 40 poz. 180, z 1994r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, z 1996r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 9 poz. 43) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz gminy Miasta Krakowa własności nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Kamiennej:

- objętej księgą wieczystą nr 292891, oznaczonej jako:
 - działka 59/8 o pow. 210 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 59/10 o pow. 50 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 59/14 o pow. 58 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 58/4 o pow. 81 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
- objętej księgą wieczystą nr 243760, oznaczonej jako:
 - działka 58/3 o pow. 78 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 59/6 o pow. 236 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście,
 - działka 59/12 o pow. 58 m² obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr 292891 oznaczona jako działki: 59/8, 59/10, 59/14, 58/4 obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kraków. Prawo użytkowania wieczystego działek 59/8, 59/10, 59/14, 58/4 Gmina Kraków nabyła od Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Handlowego „Kamienna” Spółka z o.o. aktem notarialnym z dnia 23.07.2002r. Rep. A 6874/2002.

Nieruchomość ta nie podlega komunalizacji z mocy prawa, ponieważ w dniu 27 maja 1990r. pozostawała w zarządzie Przedsiębiorstwa Handlu i Usług Motoryzacyjnych Państwowej Komunikacji Samochodowej z siedzibą w Krakowie. Z dniem 5 grudnia 1990r. wyżej wymienione przedsiębiorstwo nabyło prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, co stwierdził Wojewoda Krakowski decyzją z dnia 17.09.1997r. nr GG.VI.7224/3/97/To. Następnie Dyrektor Delegatury Ministra Skarbu Państwa w Krakowie reprezentujący Skarb Państwa aktem notarialnym Rep. A 3376/2002 z dnia 15.03.2002r. przeniósł prawo użytkowania wieczystego na Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Kamienna” Spółka z o.o., od którego z kolei prawo to nabyła Gmina Kraków.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 243760 oznaczona jako działki: 58/3 i 59/4 (z której powstały działki nr: 59/6 i 59/12) obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość ta nie podlega komunalizacji z mocy prawa, ponieważ w dniu 27 maja 1990r. pozostawała w zarządzie Przedsiębiorstwa Handlu i Usług Motoryzacyjnych Państwowej Komunikacji Samochodowej w Krakowie. Z dniem 5 grudnia 1990r. wyżej wymienione przedsiębiorstwo nabyło prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, co stwierdził Wojewoda Krakowski decyzją z dnia 23.12.1997r. nr GG.VI.7224/3A/97/To. Aktem notarialnym z dnia 30.12.1997r. Rep. A 11743/1997 Przedsiębiorstwo Handlu i Usług Motoryzacyjnych Państwowej Komunikacji Samochodowej zrzekło się nabytego prawa użytkowania wieczystego.

Na podstawie projektu podziału S-3482/3768/99 zatwierdzonego decyzją z dnia 25.08.1999r. znak AB-02-1-1.74100-1-64-8/99 działka 59/4 podzieliła się na działki 59/6 i 59/7. Następnie działka 59/7 na podstawie projektu podziału S-3482/1217/2001 zatwierdzonego decyzją z dnia 12.12.2001r. znak AB-02-2-2.74300-1-116/2001 podzieliła się na działki 59/12 i 59/13.

Przedmiotowe nieruchomości związane są z realizowaną przez gminę Miasta Krakowa inwestycją – budową linii szybkiego tramwaju N-S, etap pierwszy na odcinku od Al. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym zadania związane z gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami i organizacją ruchu drogowego.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz gminy Miasta Krakowa w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).