

ZARZĄDZENIE NR 762/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 maja 2003 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Prochowej 12.

Na podstawie art. 30 ust.1 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), uchwały Nr CXI/1040/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2002 roku w sprawie nieodpłatnego oddania w użytkowanie nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ulicy Prochowej 12 w Krakowie – zarządza się co następuje:

§ 1

Ustanawia się nieodpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Towarzystwa Krakowskiego Ośrodka Rehabilitacji Wieku Rozwojowego, z siedzibą w Krakowie przy ulicy Prochowej 12, jako organu założycielskiego Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Krakowskiego Ośrodka Rehabilitacji Wieku Rozwojowego, na zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 70/1 o pow. 3655 m² obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą Kw nr 222226, stanowiącej własność Miasta Krakowa położonej w Krakowie przy ulicy Prochowej 12, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Krakowski Ośrodek Rehabilitacji Wieku Rozwojowego działalności statutowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr 762/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30.05.2003r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkownika na okres 25 lat.

Nr działki	Pow. w m²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r	Cena nieruchomości w zł.	Oplata roczna	Użytkownik
70/1	3655	17 Śródmieście	222226	Ul. Prochowa 12 Zabudowana budynkiem II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym	Obszar Usług Publicznych UP	3 175 000,00	Zwolnienie z opłat na podstawie uchwały Nr CXI/1040/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2002 roku	Towarzystwo Krakowskiego Ośrodka Rehabilitacji Wieku Rozwojowego Ul. Prochowa 12 31-532 Kraków

1. Wszystkie nakłady czynione przez Towarzystwo Krakowskiego Ośrodka Rehabilitacji Wieku Rozwojowego na rozbudowę, przebudowę i nadbudowę przedmiotowej nieruchomości winny być każdorazowo uzgadniane z jej właścicielem.
2. Użytkownik zobowiązany jest do :
 - utrzymywania budynku w dobrym stanie w ten sposób aby po zakończonym okresie użytkowania został przekazany Miastu w stanie niepogorszonym,
 - dokonywania bieżących napraw i remontów,
 - ubezpieczenia obiektu,
 - ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości

