

ZARZĄDZENIE NR 749/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 maja 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Krakowa prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych, w budynkach położonych przy ul. Topazowej 8 i ul. Nefrytowej 29 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr III/43/2002 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.2002r. w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2002 i uchwały Nr VIII/73/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2003 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2003 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Krakowa, od Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Złocień" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 37, prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych:
 - a) nr 56, 57, 59, 61, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 76, 78, 79 o łącznej powierzchni 427,73 m², w budynku nr 8 przy ul. Topazowej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej,
 - b) nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 o łącznej powierzchni 261,60 m², w budynku nr 29 przy ul. Nefrytowej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Cena brutto zakupu 21 lokali wymienionych w ust. 1 wynosi 1.327.650 zł. (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).
3. Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w ust. 1 Miasto Kraków pokryje 80% wartości umów tj. 1.062.120 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia złotych).
4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponosi Sprzedający.

§ 2

1. Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia tj. 80% wartości zamówienia oraz opłat związanych z zawarciem umowy, w wysokości 1.062.120 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia złotych) znajdują pokrycie:
 - kwota 925.848 złotych na rachunku środków niewygasających z upływem roku 2002 Wydziału Mieszkalnictwa, Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 18 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali w budynkach integracyjnych”, kat. GWSMK.
 - kwota 136.272 złote w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2003 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.

2. Środki finansowe na realizację wydatków przewidzianych na sfinansowanie pozostałych 20% wartości zamówienia oraz opłat związanych ustanowieniem odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, opisanych w § 1 ust. 1 zarządzenia, zostaną potwierdzone odrębnym zarządzeniem.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnych umów sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 ust.1 ppkt. a, b sporządzonych w formie aktów notarialnych, odrębnie dla każdego budynku.

§ 4

Umowy, o których mowa w § 3 zarządzenia zostaną podpisane przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.