

ZARZĄDZENIE NR 734/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.05.2003 r.

w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica” na Woli Justowskiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica” na Woli Justowskiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Strzelnica” na Woli Justowskiej w Krakowie
z polityką przestrzenną Miasta
określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica” na Woli Justowskiej w Krakowie z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa stwierdza się, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica” na Woli Justowskiej w Krakowie uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2002 i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1.07.2002 do 29.07.2002.

W Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej” Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Badając spójność rozwiązań projektu planu obszaru „Strzelnica” z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium dokonano analizy w zakresie:

- **celów rozwoju, zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego** – głównym celem sporządzenia planu było sprecyzowanie i uściślenie zasad kształtowania przestrzeni na tym obszarze, z uwzględnieniem ochrony szczególnych wartości omawianych terenów i powstrzymanie procesów degradujących przestrzeń. Jest to zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska, zapisanymi w Studium;
- **granic terenów przeznaczonych do zabudowy** – linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod zabudowę pokrywają się z granicami tych obszarów ustalonymi w Studium. W projekcie planu określone są - zgodne z rysunkiem K1 Studium - nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dopuszczalny gabaryt;
- **głównych kierunków zagospodarowania dotyczących:**
 - głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta – są to przede wszystkim tereny otwarte, które posiadają charakter ogólnomiejski (obszary tzw. „zachodniego klina zielonego”). Teren objęty planem, położony pomiędzy Lasem Wolskim a doliną Rudawy, łączy te dwa główne korytarze ekologiczne, a tym samym

- zapewnia ciągłość miejskiego systemu przyrodniczego, co znajduje potwierdzenie w Studium.
- elementów o wysokiej wartości historycznej i kulturowej – wpisana do rejestru zabytków strzelnica poaustriacka (obiekt wraz z działką) oraz inne obiekty wpisane do ewidencji i rejestru zabytków, pomnik martyrologii przy ul. 28 lipca 1943r. a także tradycyjne trasy spacerowe w kierunku Lasu Wolskiego – zgodnie z zasadami określonymi w Studium;
 - terenów otwartych o charakterze publicznym – zasięg otwartych terenów zieleni jest zgodny z rysunkiem K2 Studium pn. „Środowisko przyrodnicze i kulturowe - kierunki i zasady ochrony i rozwoju”;
 - **kierunków zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów** – podstawowym założeniem projektu planu jest zachowanie istniejącej granicy pomiędzy terenami otwartymi a terenami przeznaczonymi do zabudowy. Obszary te pokrywają się z ustaleniami Studium;
 - **zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach:**
 - **o zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania** - w planie wyodrębniono obszary przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zieleni, usług publicznych, komercyjnych. Linie rozgraniczające te obszary znajdują potwierdzenie w Studium;
 - **ochrony wartości kulturowych** - w obszarze opracowania projektu planu elementy o wysokich wartościach kulturowych i historycznych: obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków chronione są ustaleniami projektu planu, co ma potwierdzenie w zapisie Studium;
 - **ochrony i kształtowania krajobrazu** - w obszarze opracowania projektu planu zapewniono powiązania terenów otwartych pomiędzy Lasem Wolskim a doliną Rudawy w ciągły system zieleni, co ma potwierdzenie w zapisie Studium;
 - **ochrony sylwety Miasta** – ustalenia projektu planu precyzyjnie ustalają warunki zabudowy terenów przeznaczonych do zainwestowania (m. in. poprzez wyznaczenie współczynnika trwałego zainwestowania oraz maksymalnej wysokości budynków, zachowanie lokalnych gabarytów architektury oraz przez ochronę przed zabudową terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego). Spełniają tym samym wymagania określone w Studium.

W związku z powyższym stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica” na Woli Justowskiej w Krakowie jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.