

**ZARZĄDZENIE NR 732/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23.05.2003 r.**

**w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Witkowice-Głogowa z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Witkowice-Głogowa z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 732/2003..  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23.05.2003 r.

## INFORMACJA

**o zbadaniu spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru WITKOWICE-GŁOGOWA w Krakowie z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice-Głogowa w Krakowie z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” stwierdza się, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice-Głogowa uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2002 i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.01. do 17.02.2003r.

W Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej” Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określoną w Studium.

Badając spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice-Głogowa z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, dokonano analizy w zakresie:

### **1/ kierunków i zasad rozwoju struktury przestrzennej:**

- przedmiotowy obszar leży w obszarze strefy podmiejskiej,
- oznaczony jest jako obszar MN - tj. obszar należący do terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
- stanowi tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania

### **2/ kierunków i zasad ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego i kulturowego:**

- przedmiotowy obszar w całości leży w strefie kształtowania systemu przyrodniczego,
- oraz w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,

### **3/ kierunków i zasad rozwoju systemów transportu:**

- przedmiotowy obszar przylega do projektowanej drogi zbiorczej KT/Z przewidzianej do modernizacji i związanej z komunikacją miejską,

### **4/ kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej:**

- obszar leży w strefie, w której może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego,

- przeznaczony jest do zabudowy i zainwestowania poza granicą obszarów zasilania systemu ciepłowniczego,
- leży w obszarze przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania poza strefą wymagającą budowy lub modernizacji systemu gazowniczego;

**5/ planowania miejscowego i programów operacyjnych:**

- przedmiotowy obszar wskazany jest w „Studium” jako obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako 45) - bez zmiany granic opracowania,
- przedmiotowy obszar scharakteryzowany został jako obszar przewidziany do zabudowy i zainwestowania.

**W związku z powyższym stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Witkowice – Głogowa w Krakowie jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**