

ZARZĄDZENIE NR 729/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.05.2003 r.

w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY JANA HALLERA
z polityką przestrzenną Miasta
określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera z polityką przestrzenną Miasta, określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" stwierdza się, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w 2002 r. i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 września do 28 października 2002 r.

W Rozdziale 5 "Studium" pt. "Realizacja polityki przestrzennej" stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem "Studium" stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w "Studium".

Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym, wynikającym z podjętych przez Radę Miasta Krakowa uchwał.

W "Studium" przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych zaawansowanych w stopniu jak plan przedmiotowy planów miejscowych (tj. takich, które przeszły proces uzgodnień) poprzez wprowadzenie do "Studium" rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych zawartych w projektach sporządzanych planów, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w "Studium".

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera z polityką przestrzenną Miasta określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" dokonano analizy w zakresie:

1/ struktury przestrzennej (kierunków i zasad rozwoju):

- przedmiotowy obszar leży poza wyznaczoną strefą miejską, w obszarze strefy podmiejskiej,

- oznaczony jest jako obszar MN - tj. obszar należący do terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności;

2/ środowiska przyrodniczego i kulturowego (kierunków i zasad ochrony i rozwoju):

- przedmiotowy obszar w całości leży w strefie kształtowania systemu przyrodniczego,

- przedmiotowy obszar nie należy do wytypowanych w "Studium" obszarów i obiektów chronionych,

- przedmiotowy obszar nie należy do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

- przedmiotowy obszar nie zajmuje obszaru złóż surowców czy zasobów wodnych,

- leży częściowo w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu (część południowa),

- południowy fragment obszaru leży w strefie ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, w strefie uciążliwości o zasięgu 150 m;

3/ systemów transportu (kierunków i zasad rozwoju):

- w przedmiotowym obszarze nie przewiduje się żadnych inwestycji drogowych lub związanych z komunikacją miejską, także nie przewiduje się przebiegu ścieżek rowerowych,

4/ infrastruktury technicznej (kierunków i zasad rozwoju):

przedmiotowy teren znajduje się poza trasami projektowanych magistralnych inwestycji infrastrukturalnych;

5/ planowania miejscowego i programów operacyjnych:

- przedmiotowy obszar wskazany jest w “Studium” jako obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako 32) - bez zmiany granic opracowania,

W związku z powyższym stwierdza się spójność rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Jana Hallera z polityką przestrzenną Miasta, określoną w “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.