

ZARZĄDZENIE NR 728/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.05.2003 r.

w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Stojałowskiego z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Stojałowskiego z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 727/2003.
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23.05.2003 r.....

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
OBSZARÓW ZWOLNIONYCH Z REZERWY POD PRZEBIEG TRASY
ZWIERZYŃCIECKIEJ
z polityką przestrzenną Miasta
określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa stwierdza się, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2002 i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.06.2002r. do 12.07.2002r.

W Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej” Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w Studium.

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” dokonano analizy w zakresie:

- **celów rozwoju, zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego** - Projektowany ciąg komunikacyjny określany roboczym mianem "Trasy Zwierzynieckiej" stanowi podstawowy element docelowego układu drogowego miasta. Zgodnie z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa w 1993 roku zasadami polityki komunikacyjnej ma on stać się elementem tzw. III Obwodnicy, której głównym zadaniem będzie przejęcie ruchu międzydzielnicowego, zapewnienie dogodnego dostępu do parkingów strategicznych a także zmniejszenie obciążenia Alei Trzech Wieszczy.
- **granic terenów przeznaczonych do zabudowy** – linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod zabudowę pokrywają się z granicami tych obszarów ustalonych w Studium. W projekcie planu określone są zgodne ze Studium nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dopuszczalny gabaryt wg rysunku K1.
- **głównych kierunków zagospodarowania dotyczących:**

- **głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta** – podstawowe elementy mające wpływ na kształtowanie struktury przestrzennej miasta wskazane dla przedmiotowego obszaru w Studium mają swoje potwierdzenie w projekcie planu. Są to: główny ciąg komunikacyjny – tunel stanowiący część III obwodnicy, elementy o wysokiej wartości historycznej i kulturowej – Wzgórze Św. Bronisławy oraz obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej jak również otwarte tereny zieleni w rejonie rzeki Rudawy oraz Kopca Kościuszki;
- **terenów otwartych o charakterze publicznym** – otwarte tereny zieleni w rejonie rzeki Rudawy oraz Kopca Kościuszki są zgodne z rysunkiem pn. „Środowisko przyrodnicze i kulturowe-kierunki i zasady ochrony i rozwoju” Studium;
- **kierunków zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów** – podstawowym elementem projektu planu jest tunel pod Wzgórzem Św. Bronisławy stanowiący o specyficznym charakterze planu. Obszary zwolnione z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej w poszczególnych obszarach pokrywają się z ustaleniami Studium dla poszczególnych fragmentów planu;
- **zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach:**
- **o zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania** - w planie wyodrębniono obszary przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze Woli Justowskiej, obszar zabudowy wielorodzinnej i tereny komercyjne w rejonie ul. Armii Krajowej, które stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania, tereny zieleni towarzyszącej. Linie rozgraniczające te obszary znajdują potwierdzenie w Studium;
- **ochrony wartości kulturowych oraz ochrony i kształtowania krajobrazu** - w obszarze opracowania Trasy Zwierzynieckiej elementem o wysokich wartościach historycznych jest Wzgórze Św. Bronisławy oraz obiekty stanowiące wartość historyczną i kulturową postulowane do zachowania w całości lub w istotnych elementach co ma potwierdzenie w zapisie Studium;
- **ochrony sylwety Miasta** – ustalenia miejscowego planu wskazują akcenty wysokościowe o znaczeniu ogólnomiejskim do zachowania – Kopiec Kościuszki.

W związku z powyższym stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów zwolnionych z rezerwy pod przebieg Trasy Zwierzynieckiej jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.