

**ZARZĄDZENIE NR 726/3003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23.05.2003 r.**

**w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Witkowickiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Witkowickiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
DLA OBSZARU W REJONIE ULICY WITKOWICKIEJ  
z polityką przestrzenną Miasta  
określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Witkowskiej z polityką przestrzenną Miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” stwierdza się, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Witkowskiej uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w 2002 r. i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 września do 28 października 2002 r.

W Rozdziale 5 „Studium” pt. „Realizacja polityki przestrzennej” stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem „Studium” stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w „Studium”.

Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym, wynikającym z podjętych przez Radę Miasta Krakowa uchwał.

W „Studium” przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych zaawansowanych w stopniu jak plan przedmiotowy planów miejscowych (tj. takich, które przeszły proces uzgodnień ) poprzez wprowadzenie do „Studium” rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych zawartych w projektach sporządzanych planów, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w „Studium”.

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Witkowskiej z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” dokonano analizy w zakresie:

**celów rozwoju, zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ład przestrzennego** - głównym celem sporządzenia planu jest wyznaczenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w obszarze, należącym do strefy sklasyfikowanej w „Studium” jako strefa podmiejska. Ustalone projektem planu szczegółowe warunki przestrzenne zapewniają utrzymanie postulowanej zasady zrównoważonego rozwoju i zachowania oraz **ochrony krajobrazu**. „Studium” dopuszcza w obszarach peryferyjnych wprowadzenie lokalnych systemów kanalizacji, co stanowi o zgodności z kierunkami zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

W związku z powyższym stwierdza się spójność rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Witkowskiej z polityką przestrzenną Miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.