

ZARZĄDZENIE NR 725/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23.05.2003 r.

w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.

2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr725/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia .23.05.2003 r.

INFORMACJA

o zbadaniu spójności rozwiązań "Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi w Krakowie" z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.

W ramach badania spójności rozwiązań "Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi w Krakowie" z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” stwierdza się, co następuje:

"Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ujście Wilgi w Krakowie" uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2002 i został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9.12.2002 r. do 7.01.2003r.

W Rozdziale 5 „Realizacja polityki przestrzennej” Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w Studium.

Badając spójność rozwiązań „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru UJŚCIE WILGI w Krakowie” z polityką przestrzenną Miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” dokonano analizy w zakresie:

1/ kierunków i zasad rozwoju struktury przestrzennej:

- przedmiotowy obszar leży w obszarze strefy miejskiej i częściowo śródmiejskiej,
- północna część obszaru oznaczona jest jako obszar MU - tj. obszar należący do terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności; pozostała część znajduje się w systemie zieleni i parków rzecznych,

2/ kierunków i zasad ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- przedmiotowy obszar w części położony jest w strefie ochrony wartości kulturowych i oznaczony jest jako teren integracji, w granicy pomnika historii Krakowa–Historycznego Zespołu Miasta,
- obszar w całości leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu,
- częściowo w zasięgu strefy ochrony sylwety miasta,
- obejmuje przebieg Krakowskiego Kanału Ułgi
- obejmuje tereny górnicze objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych,

- obszar należy do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; częściowo znajduje się w granicy obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1%; częściowo w granicy obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1%

3/ kierunków i zasad rozwoju systemów transportu:

- ulica Konopnicka oznaczona jest jako KT/Z

4/ kierunków i zasad rozwoju infrastruktury technicznej:

- w przedmiotowym terenie nie przewiduje się żadnych inwestycji infrastrukturalnych o charakterze magistralnym;

5/ planowania miejscowego i programów operacyjnych:

- przedmiotowy obszar wskazany jest w „Studium” jako obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oznaczony jako 20) - bez propozycji zmiany granic opracowania.

W związku z powyższym stwierdza się, że „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ujście Wilgi w Krakowie” jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”.