

**ZARZĄDZENIE NR 720/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 22 maja 2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie, na rzecz Pani Zdzisławy Gmer i Pana Zbigniewa Gmer.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Zdzisławy Gmer i Pana Zbigniewa Gmer na prawach wspólności ustawowej, w drodze bezprzetargowej, działki ewidencyjne nr 841/372 o powierzchni 29m<sup>2</sup>, 841/376 o powierzchni 26m<sup>2</sup>, objęte KW 195 485, oraz działkę nr 841/390 o powierzchni 73m<sup>2</sup>, objętą KW 196 902, wszystkie położone w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Stefana Kisielewskiego, stanowiące własność Miasta Krakowa, jako dopelnienie do działki nr 841/217, będącej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 720/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22.05.2003 r.

### Wykaz

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonej przy ulicy Stefana Kisielewskiego, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, na rzecz Pani Zdzisławy Gmer i Pana Zbigniewa Gmer na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki - zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena działek zł	I-sza opłata 25% ceny działek zł	Opłata roczna 1 % zł	Cena 1 m <sup>2</sup> w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	841/372	29	10	195 485	przy ulicy Stefana	Obszar Mieszkaniowy – M3 303	9 216,0	2 304,00	92,16	72,00	Dopełnienie do działki nr 841/217
	841/376	26	jednostka ewidencyjna Nowa Huta		Kisielewskiego						
	841/390	73		196 902							

1. Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działek tj. 2 304,00zł (słownie: dwa tysiące trzysta cztery złote 00/100) winna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek.
7. W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki nie mogące być zbyte jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie użytkowania wieczyste działki dopełniającej nr 841/217.
8. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.