

ZARZĄDZENIE NR 717/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 maja 2003 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca 12 c, na rzecz Pana Artura Madeja.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zarządza się co następuje.

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Krakowa, objętą Kw 262796, składającą się z działki nr 187/10 o powierzchni 249 m², położoną przy ul. Zbyszka z Bogdańca 12 c, w obrębie 58 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, z równoczesnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej działce na rzecz Pana Artura Madeja, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącego jego integralną częścią.
2. Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 17.06.1991 r. pierwszą opłatę w wysokości 6.276.608,00 starych złotych (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiem starych złotych) stanowiącą obecnie kwotę 4.200,76 zł, a wynikającą z pkt 4 decyzji G.IV.8224/b/7/90 z dnia 17.05.1990 r. Kierownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami byłego Urzędu Dzielnicy Kraków – Nowa Huta.
3. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Artur Madej wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 717/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22.05.2003 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w wykonaniu art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	Cena 1 m ²	Cena nieruchomości	I opłata	Oplaty roczne	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	187/10	249	58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	262796	ulica Zbyszka z Bogdańca, działka posiada kształt nieregularny. Działka ogrodzona, zabudowana budynkiem gospodarczo – mieszkalnym.	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinne niskiej intensywności A3.15.058.MN2.	70,00 zł	1. cena działki 17.430,00 zł 2. cena części budynku 131.638,00 zł - zwolniony	4.357,50 zł po zaliczeniu do zapłaty: 156,74 zł	174,30 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

- Na poczet pierwszej opłaty obowiązującej przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste zalicza się dokonaną dnia 17.06.1991 r. pierwszą opłatę w wysokości 6.276.608,00 starych złotych (słownie: sześć milionów dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiem starych złotych), wynikającą z pkt 4 decyzji G.IV.8224/B/7/90 z dnia 17.05.1990 r. Kierownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami byłego Urzędu Dzielnicowego Kraków – Nowa Huta, a stanowiącą obecnie po waloryzacji i denominacji kwotę 4.200,76 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 76/100). Zatem pozostała kwota w wysokości 156,74 (słownie sto pięćdziesiąt sześć złotych 74/100) winna być wpłacona przez nabywców najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa, DB 24 S.A. O/Kraków ul. Ujastek Nr 19101048-38000823-360-110100011 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku na os. Zgody 2.
- Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.