

ZARZĄDZENIE NR 650/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16.05.2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokali użytkowych położonych przy: ul. Bożego Ciała 22, ul. Starowiślniej 53, ul. Rydla 7, ul. Królewskiej 82, ul. Makowskiego 6, al. Daszyńskiego 16 oraz na os. Słonecznym 11, os. Centrum C-9 w Krakowie

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591, późn. zm.) oraz § 12 pkt 2 lit.b w zw. z § 5 Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (zmienionej uchwałami Zarządu Miasta Krakowa Nr 326/98 z dnia 09.04.1998 r., Nr 72/99 z dnia 28.01.1999 r., Nr 590/99 z dnia 14.06.1999 r. Nr 302/2000 z dnia 27.03.2000 r., Nr 837/2000 z dnia 24.07.2000 r., Nr 1718/2001 z dnia 29.10.2001 r.) i art.99 ust.1 ustawy z 10 czerwca 2002 o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz.U. z 2002 nr 113 poz. 984, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę najemcy niżej wymienionych lokali użytkowych położonych w Krakowie przy (na):

- ul. Bożego Ciała 22 o powierzchni 46,40 m²,
- ul. Starowiślniej 53 o powierzchni 36,60 m²,
- ul. Rydla 7 o powierzchni 47,12 m²,
- ul. Królewskiej 82 o powierzchni 126,35 m²,
- ul. Makowskiego 6 o powierzchni 117,60 m²,
- al. Daszyńskiego 16 o powierzchni 86,29 m²,
- os. Słonecznym 11 o powierzchni 46,69 m²,
- os. Centrum C-9 o powierzchni 73,03 m².

§ 2.

Zmiana, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia polegać będzie na zawarciu umów najmu lokali użytkowych wymienionych w § 1 nin. zarządzenia, ze spółką z ograniczoną odpowiedzialnością "Wodnik", z siedzibą w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 22A, w miejsce wcześniej obowiązujących umów z Pralniczą Spółdzielnią Pracy - w likwidacji, z siedzibą w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 22A.

§ 3.

Warunki umów najmu, o których mowa w § 2 nin. zarządzenia pozostają takie jak warunki umów zawartych wcześniej z Pralniczą Spółdzielnią Pracy – w likwidacji.

§ 4.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres i w miejscu określonym w § 5 Uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r., informacji o najmie lokali określonych w § 1 spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Wodnik”.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie.

Pralnicza Spółdzielnia Pracy (obecnie w likwidacji) z siedzibą przy ul. Makuszyńskiego 22A w Krakowie była najemcą niżej wymienionych lokali użytkowych:

- ul. Bożego Ciała 22 o powierzchni 46,40 m² - stawka czynszowa netto 5,95 zł/m²,
- ul. Starowiślna 53 o powierzchni 36,60 m² - stawka czynszowa netto 10,86 zł/m²,
- ul. Rydla 7 o powierzchni 47,12 m² - stawka czynszowa netto 6,80 zł/m²,
- ul. Królewska 82 o powierzchni 126,35 m² - stawka czynszowa netto 19,81 zł/m²,
- ul. Makowskiego 6 o powierzchni 117,60 m² - stawka czynszowa netto 7,93 zł/m²,
- al. Daszyńskiego 16 o powierzchni 86,29 m² - stawka czynszowa netto 13,86 zł/m²,
- os. Słoneczne 11 o powierzchni 46,69 m² - stawka czynszowa netto 7,93 zł/m²,
- os. Centrum C-9 o powierzchni 73,03 m² - stawka czynszowa netto 7,93 zł/m².

W lokalach tych od wielu lat prowadzona jest działalność usługowa polegająca na świadczeniu usług pralniczych i chemicznym czyszczeniu odzieży.

Uchwałami Walnego Zgromadzenia Członków Pralniczej Spółdzielni Pracy przyjętymi w dniach 28.04.2001 r. oraz 9.06.2001 r. otwarto likwidację spółdzielni.

W dniu 31.10.2001 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników sp.zo.o. "Wodnik" podwyższyło kapitał spółki z kwoty 50.000 zł do kwoty 1.179.500 zł, przy czym Pralnicza Spółdzielnia Pracy - w likwidacji wniosła kapitał w postaci aportu własnego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c., w tym m.in. prawa i obowiązki wynikające z umów najmu lokali zawartych przez spółdzielnię.

Zgodnie z przepisami art. 55² k.c. czynności prawne mające za przedmiot przedsiębiorstwo dotyczą wszystkiego co wchodzi w skład przedsiębiorstwa, chyba, że co innego wynika z czynności prawnej albo z przepisów szczególnych. Takim przepisem szczególnym jest Uchwała Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9.06.1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zmianami), z której wynika, że Zarządowi Budynków Komunalnych nie przysługuje prawo przepisania umów najmu z dotychczasowego najemcy (spółdzielni) na sp.zo.o. "Wodnik", do której dotychczasowy najemca wniosł aport w postaci własnego przedsiębiorstwa.

Kompetencja w tym względzie przysługuje Prezydentowi Miasta Krakowa na podstawie przepisu § 12 pkt 2 lit. b Uchwały Nr 609/97 ZMK, w związku z czym przedkłada się projekt zarządzenia w proponowanym brzmieniu.