

ZARZĄDZENIE NR 596/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 maja 2003 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Księdza Meiera w Krakowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr C/950/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z niezabudowanej działki 169 o powierzchni 1 a 58 m² położonej w obrębie 28 Krowodrza przy ulicy Księdza Meiera w Krakowie, objętej kw 35 013, stanowiącej własność w 1/8 części Miasta Krakowa oraz w 7/16 częściach Marianny Pałac i 7/16 częściach Artura Pałac.
2. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/8 części w nieruchomości opisanej w pkt. 1, stanowiący własność Miasta Krakowa.
3. Uwzględniając wniosek Marianny Pałac i Artura Pałac - pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości - odstąpić od sprzedaży, wymienionego w pkt. 2 udziału w nieruchomości, opisanej w pkt. 1 w trybie przetargu.
4. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 2

1. Ustala się wartość nieruchomości, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 169 o powierzchni 1 a 58 m², położonej w obrębie 28 Krowodrza na kwotę 42.404,00 zł (słownie : czterdzieści dwa tysiące czterysta cztery złote)
2. Ustala się wartość udziału Miasta Krakowa wynoszącego 1/8 część nieruchomości na kwotę 5.300,50 zł (słownie : pięć tysięcy trzysta złotych 50/100).

§ 3

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 nastąpi poprzez przeniesienie udziału Miasta Krakowa w częściach równych na wyłączną własność Marianny Pałac i Artura Pałac za spłatą tego udziału.
2. Ustala się wysokość spłaty za wymieniony w pkt. 1 niniejszego paragrafu udział Miasta Krakowa wynoszący 1/8 część nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 w kwocie 5.300,50 zł (słownie : pięć tysięcy trzysta złotych 50/100).
3. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 do uiszczenia na rzecz Miasta Krakowa zobowiązuje się :
 - 1) Mariannę Pałac – kwoty w wysokości 2.650,25 zł (słownie : dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 25/100)

2) Artura Pałac - kwoty w wysokości 2.650,25 zł (słownie : dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 25/100)
jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 596/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6.05.2003 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY KSIĘDZA MEIERA
przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez splatę udziału Miasta Kraków

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospod. przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Wartość nieruchomości	W wyniku zniesienia współwłasności	
				w Kw	W Katas-trze					Wartość udziału - wysokość spłaty	Nabywca Właściciel
1.	35013	169	169	158	158	Działka niezabudowana położona przy ul. Ks. Meiera w obr. 28 b. dz. adm. Krowodrza	UC – Usługi Komercyjne	Miasto Kraków – w 1/8 części Marianna Pałac – w 7/16 częściach Artur Pałac – w 7/16 częściach	42.404,00	5.300,50 zł	Marianna Pałac Artur Pałac Kraków, ul. Partyzantów 10
	Razem			158 m ²	158 m ²				42.404,0 zł	5.300,50 zł	

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez splatę udziału Miasta Krakowa w kwocie 5.300,50 zł. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości działka nr 169 stanie się wyłączną własnością Marianny Pałac i Artura Pałac .
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.

