

ZARZĄDZENIE NR 561/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 kwietnia 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Krakowa prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych, w budynkach B1, B2, B3, położnych w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.), oraz uchwały Nr III/43/2002 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.12.2002r. w sprawie wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2002 i uchwały Nr VIII/73/2003 Rady Miasta Krakowa z dnia 12.03.2003 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2003 – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Krakowa, od Spółki Mieszkaniowej Salwator Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Siewnej 18, prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych:
 - a) nr 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50 o łącznej powierzchni 1529,40 m², w budynku B1 w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 547/8, 548/13, 549/16, 551/16 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
 - b) nr 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50 o łącznej powierzchni 1529,40 m², w budynku B2 w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 547/8, 548/13, 549/16, 551/16 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
 - c) nr 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50 o łącznej powierzchni 1529,40 m², w budynku B3 w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości wspólnej (działki nr: 547/7, 548/12, 549/15, 551/15 obręb 29, jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza),
2. Cena brutto zakupu 87 lokali wymienionych w ust. 1 wynosi 9.813.838 zł. (słownie: dziewięć milionów osiemset trzysta osiemset trzydzieści osiem złotych).
3. Przy podpisywaniu umów zobowiązujących Spółkę Mieszkaniową Salwator Sp. z o.o. do wybudowania budynków w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej, wymienionych w ust. 1 oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa, Miasto Kraków pokryje 30% wartości umów tj. 2.944.151 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści cztery tysiące sto pięćdziesiąt jeden złotych).
4. Koszty sporządzenia umów notarialnych ponosi Sprzedający.

§ 2

1. Środki finansowe na realizację wydatków o których mowa w § 1 ust. 3 zarządzenia tj. 30% wartości zamówienia oraz opłat związanych z zawarciem umowy, w wysokości 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) znajdują pokrycie na rachunku środków niewygasających z upływem roku 2002 Wydziału Mieszkalnictwa, Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 18 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali w budynkach integracyjnych”, kat. GWSMK.
2. Środki finansowe na realizację wydatków przewidzianych na sfinansowanie kolejnych dwóch rat w łącznej kwocie 4.907.000 zł (cztery miliony dziewięćset siedem tysięcy złotych), tj. 50 % ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, opisanych w § 1 ust. 1 zarządzenia, znajdują pokrycie w planie finansowo - rzeczowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2003 w Dz.700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 6 VI-1.2 „Pozyskiwanie lokali - zakup budynków i mieszkań”, kat. GWSMK.
3. Środki finansowe na realizację wydatków przewidzianych na sfinansowanie pozostałych 20% wartości zamówienia oraz opłat związanych ustanowieniem odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych, opisanych w § 1 ust. 1 zarządzenia, zostaną potwierdzone odrębnym zarządzeniem.

§ 3

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umów notarialnych, odrębnie dla każdego budynku, zobowiązujących Spółkę Mieszaniową Salwator Sp. z o.o. do wybudowania budynków w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej wymienionych w §1 ust.1 oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa w formie aktu notarialnego.

§ 4

Umowy, o których mowa w § 3 zarządzenia zostaną podpisane przez Stanisławę Urbaniak - Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego upoważnienia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Uzasadnienie

W celu zrealizowania zadania budżetowego pn. „Pozyskiwanie lokali w budynkach integracyjnych” przeprowadzone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem było „Nabycie przez Miasto Kraków prawa własności lokali mieszkalnych”.

Zamówienie publiczne zostało podzielone na cztery grupy, zróżnicowane pod względem powierzchni lokali. Złożone zostały cztery oferty i po ich otwarciu w dniu 6.12.2002 r., Komisja Wyboru Ofert dokonała wyboru najkorzystniejszej oferty.

Do wykonania zamówienia w grupie III (mieszkania o powierzchni 40,1-55m²) i w grupie IV (mieszkania o powierzchni 52,1-60m²) wybrano Spółkę Mieszkaniową Salwator Sp. z o.o., która zaoferowała najkorzystniejszą ofertę.

Cena mieszkań zaproponowanych przez Spółkę Mieszkaniową Salwator wynosi 2138,93 zł/m² brutto i jest to cena znacznie niższa od obowiązującego obecnie na terenie Krakowa wskaźnika wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego(2686,00 zł/m²).

Przyjęcie Zarządzenia umożliwi podpisanie umów zobowiązujących Spółkę Mieszkaniową Salwator Sp. z o.o. do wybudowania budynków w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej oraz do ustanowienia – po zakończeniu budowy – odrębnej własności lokali i przeniesienia tego prawa na rzecz Miasta Krakowa.

W wyniku podpisania umów oferent zostanie zobowiązany do wybudowania budynków B1, B2, B3 i przeniesienia na rzecz Miasta Krakowa własności 87 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 4588,20 m².