

**ZARZĄDZENIE NR 400/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 marca 2003 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na uchylenie decyzji komunalizacyjnej dla części nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piłsudskiego 29.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na uchylenie, w trybie art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego, decyzji komunalizacyjnej nr GG.V.7242/I/370/997/93/94/Tj z dnia 06.04.1994 r. – odnośnie udziału we własności nieruchomości oznaczonej jako działka 66/5 obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, odpowiadającego części nieruchomości służącej obecnie wykonywaniu zadań realizowanych przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną Nr 6 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Piłsudskiego 29.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Krakowa

/ - /

## Uzasadnienie

Wojewoda Krakowski decyzją z dnia 06.04.1994 r. nr GG.V.7242/I/370/997/93/94/Tj stwierdził nabycie z mocy prawa nieodpłatnie własności całości nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Śródmieście, obręb nr 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 66/5 o pow. 822 m<sup>2</sup> i działka 66/2 o pow. 52 m<sup>2</sup>.

Na działce 66/5 położonej przy ul. Piłsudskiego znajduje się budynek oznaczony numerem 29. W budynku tym część pomieszczeń zajęta jest przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną Nr 6. W związku z przejściem na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną” (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) z dniem 01.01.1999 r. do prowadzenia przez Powiat Krakowski Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 6, Starosta Krakowski wystąpił w roku 2000 do Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zmianę ostatecznej decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 06.04.1994 r., co w następstwie miało umożliwić Powiatowi Krakowskiemu nabycie prawa własności części nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 29. Na posiedzeniu Zarządu Miasta Krakowa w dniu 29.10.2001r. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na uchylenie (w części) wyżej wymienionej decyzji Wojewody Krakowskiego nie uzyskał akceptacji. W dniu 21.01.2003r. Starosta Krakowski ponowił wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przedmiotowej decyzji.

Zarządzeniem Kuratora Oświaty i Wychowania w Krakowie z dnia 25.06.1976 r. nr KOW III W6-425-6/76 powołano Rejonową Poradnię Wychowawczo-Zawodową z siedzibą w Krakowie przy ul. Manifestu Lipcowego 29 (obecnie ul. Piłsudskiego). Terenem działania Poradni było miasto i gmina Słomniki oraz gminy: Gołcza, Sułoszowa, Skała, Iwanowice, Jerzmanowice – Przegonia, Trzyciąż, Wielka Wieś, Zabierzów (Rudawa) i Zielonki. Na mocy zarządzenia Kuratora Oświaty i Wychowania w Krakowie z dnia 12.06.1980 r. nr KOW V Or-5094/4/80 Poradnia otrzymała nazwę „Gminna Poradnia Wychowawczo-Zawodowa w Zabierzowie z siedzibą w Krakowie”. Teren działania Poradni nie uległ zmianie. Decyzją nr 113/93 Kuratora Oświaty w Krakowie z dnia 27.09.1993 r. utworzono publiczną placówkę oświatową o nazwie „Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 6” z siedzibą w Krakowie. Zgodnie z § 1 decyzji nowoutworzona placówka realizować miała zadania statutowe w oparciu o warunki materialne, w tym lokalowe i kadrowe, byłej placówki oświatowej o nazwie „Gminna Poradnia Wychowawczo-Zawodowa w Zabierzowie” z siedzibą w Krakowie, przy ul. Piłsudskiego 29. Decyzją Nr 158/93 Kuratora Oświaty w Krakowie z dnia 22.12.1993 r. w sprawie utworzenia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Zabierzowie zmieniono terytorialny zakres działania Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej Nr 6 w Krakowie w ten sposób, że teren gminy Zabierzów przejęty został przez nowoutworzoną Poradnię.

Należy zatem stwierdzić, iż Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 6 z siedzibą w Krakowie przy ul. Piłsudskiego 29 zachowuje ciągłość istnienia i działania w miejscu swojej siedziby od 1976 r. Jak wynika z aneksu z dnia 15.05.1990 r. do umowy najmu zawartej pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Śródmieście a Gminną Poradnią Wychowawczo-Zawodową, w dniu 27.05.1990 r., tj. w dniu komunalizacji z mocy prawa, w budynku przy ul. Piłsudskiego 29 Poradnia użytkowała, realizując zadania Kuratora Oświaty, pomieszczenia o łącznej powierzchni 176,04 m<sup>2</sup>. Obecnie Poradnia zajmuje pomieszczenia o powierzchni 247,56 m<sup>2</sup>. Część pomieszczeń zajętych przez Poradnię po 27.05.1990r. użytkowana była wcześniej przez Krakowski Zarząd Inwestycji Rolniczych,

jednostkę podległą wówczas Wojewodzie Krakowskiemu. Powierzchnia użytkowanych obecnie przez Poradnię pomieszczeń odpowiada udziałowi we własności równemu 46/100 cz.

W świetle powyższego zasadne jest przyjęcie zarządzenia wyrażającego zgodę na uchylenie, w trybie art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego, decyzji komunalizacyjnej nr GG.V.7242/I/370/997/93/94/Tj z dnia 06.04.1994 r. – odnośnie udziału we własności nieruchomości oznaczonej jako działka 66/5 obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, odpowiadającego części nieruchomości służącej obecnie wykonywaniu zadań realizowanych przez Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną Nr 6 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Piłsudskiego 29.

Po wyrażeniu zgody na uchylenie decyzji, a następnie po jej uchyleniu przez Wojewodę Małopolskiego, Powiat Krakowski będzie mógł wystąpić do Wojewody Małopolskiego o wydanie decyzji przekazującej przedmiotową nieruchomość – w takiej części, w jakiej decyzja komunalizacyjna zostanie uchylona – na rzecz Powiatu Krakowskiego, jako służącej wykonywaniu zadań powiatu (użytkowanej przez Poradnię Psychologiczno- Pedagogiczną Nr 6). Ponieważ zgoda na uchylenie dotyczy stanu aktualnego, Powiat Krakowski będzie mógł nabyć udział we własności nieruchomości odpowiadający części nieruchomości faktycznie użytkowanej przez Poradnię.