

**ZARZĄDZENIE NR 398/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25.03.2003 r.**

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej objętych inwestycją miejską .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5 oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U.z 1995 r. Nr 16 poz.78 z późniejszymi zmianami) zarządza się , co następuje:

§1.

Występuje się z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej działki nr 435/10 położonej w obrębie 48 j. ewid. Kraków-Podgórze .

Wymieniona działka wchodzi w skład obszaru przewidzianego pod inwestycję o nazwie :

„ Budynek mieszkalny wielorodzinny z urządzeniami towarzyszącymi / stacją trafo , parkingami , śmietnikami / , infrastrukturą techniczną oraz drogą dojazdową / realizacja ul. Storczykowej / „

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „ KRAK-SYSTEM „ Spółka Akcyjna realizując zadania inwestycyjne na gruntach rolnych , stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa na cele nierolnicze, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winno wyłączyć użytek rolny z produkcji na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym Prezydent Miasta Krakowa działając jako organ właściciela gruntów Gminy Kraków wydaje zarządzenie w sprawie wystąpienia z wnioskiem o ich wyłączenie z produkcji rolnej na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) . Zarządzenie to jest wnioskiem właściciela o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej objętych inwestycjami miejskimi do Prezydenta Miasta Krakowa działającego jako starosta, któremu zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zostało zlecone to zadanie z zakresu administracji rządowej . Realizując wniosek Prezydent Miasta Krakowa działając jako starosta wydaje decyzję w przedmiotowej sprawie .

Wyłączenie gruntu z produkcji rolnej dokonuje się w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

Przedsiębiorstwo Remontowo-Budowlane „ PREMBUD „ s.c. z siedzibą w Krakowie przy ul. Płaszowskiej 38/3 uzyskało ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nr 811/3U/2001 z dnia 15.10.2001 r. Zgodnie z w/w decyzją WZiZT inwestor został zobowiązany do zrealizowania inwestycji zlokalizowanej przy ul. Storczykowej .

Równocześnie informuje się , że Zarząd Miasta Krakowa pismem z dnia 12.08.2002 r. nr ZGK./RP/3890A/5528/02 wyraził zgodę na wejście w teren , obejmującą m. in. działkę nr 435/10 obr.48j. ewid. Kraków-Podgórze w celu budowy ul. Storczykowej wraz z uzbrojeniem obejmującym kanalizację , przyłącz wody , sieć energetyczną SN i NN , oświetlenie terenu i przełożenie napowietrznej linii NN.

Działka wymieniona w §1 , na której ma być realizowana inwestycja przewidziana dotychczas na cele produkcji rolnej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeznaczona została obecnie na cele nierolnicze i dlatego zachodzi konieczność wydania decyzji o jej wyłączeniu z produkcji rolnej.