

ZARZĄDZENIE NR 374/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 marca 2003 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Krakowa położonych w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NRC/950/02 z dnia 20 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomościach zabudowanych budynkami stacji transformatorowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Uchyła się uchwałę Zarządu Miasta Krakowa Nr 1780/2001 z dnia 8 listopada 2001 roku w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Doktora Judyma na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 374/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20.03.2003 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena nieruchomości w zł.	Oplata roczna 1% ceny nieruchomości w zł.	Użytkownik
1.	571/4	51	13 Podgórze	200637	ul. Powstańców Śląskich (zabudowana stacją trafo nr 33138)	obszar Mieszkaniowy - M4 220 oraz obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP 58	40.700,00	407,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków
2.	285/3	78	53 Nowa Huta	97874	ul. Niepołomska (zabudowana stacją trafo nr 2223)	obszar Usług Komercyjnych - UC 305	51.150,00	512,00	
3.	205	37	10 Nowa Huta	206049	ul. Poległych (zabudowana stacją trafo nr 2189)	obszar Mieszkaniowy - M1 303	41.980,00	420,00	
4.	57/139	60	47 Podgórze	243918	ul. Heila (zabudowana stacją trafo nr 33621)	obszar Mieszkaniowy - M1 305	45.200,00	452,00	

5.	528/46	79	68 Podgórze	265615	ul. Judyma (zabudowana stacją trafo nr 33739)	obszar Mieszkaniowy - M4 293 oraz obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP 86	28.870,00	289,00	Zakład Energetyczny Kraków S.A. ul. Dajwór 27 30-960 Kraków	
6.	83/8	39	14 Krowodrza	280352	ul. Młaskotów (zabudowana stacją trafo nr 4378)	obszar Usług Publicznych – UP 212	42.300,00	423,00		
7.	18/3 18/5 18/6	82 3 1	15 Krowodrza	183712 185423 185423	ul. Rybna (zabudowane stacją trafo nr 4367)	obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP 102	38.800,00	388,00		
8.	43/4	85	15 Krowodrza	54485	ul. Ks. Józefa (zabudowana stacją trafo nr 4365)	obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - ZP 102	38.300,00	383,00		
9.	431	60	43 Krowodrza	188472	ul. Siewna (zabudowana stacją trafo nr 4115)	obszar Mieszkaniowy - M2 302	46.200,00	462,00		
10.	286/12	56	19 Podgórze	200777	ul. Węglarska (zabudowana stacją trafo nr 33767)	obszar Usług Publicznych - UP 305	25.650,00	257,00		
Razem							399.150,00	3.993,00		

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".
4. Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.