

**ZARZĄDZENIE NR 334/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 marca 2003 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Lublańskiej, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr C/950/02 z dnia 20 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat na rzecz Pani Józefy Król, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Krakowa, położoną w Krakowie przy ulicy Lublańskiej, składającą się z działki nr 661 o pow. 207m², obręb 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętej KW 183071, jako dopełnienie do działki nr 660, będącej w użytkowaniu wieczystym w/w osoby, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik
do zarządzenia Nr 334/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 marca 2003 r.

Wykaz

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 40 lat w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. [m ²] | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie działki | Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. | Cena działki zł | I-sza opłata 25% ceny działki zł | Opłata roczna 1 % zł | Cena 1 m ² zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | 661 | 207 | 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście | 183071 | Ul. Lublańska | Obszar Mieszkaniowy M4 226 | 37.260,00 | 9.315,00 | 372,60 | 180,00 | Jako dopełnienie do działki nr 660 |

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Grunwaldzka 8 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
- Kwota do zapłaty z tytułu I-szej opłaty winna być wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Finansowego, DB 24 S.A. II O/Kraków Nr 19101048-40025841-360-110100012 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
- Cena 1 m² gruntu wynosi 180,00 zł i obowiązuje przez 6 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę nie mogącą być zbytą jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów zabudowy, a wysokość stawki procentowej uzależnia się od celu ustalonego w umowie oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 660.