

ZARZĄDZENIE NR 333/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 marca 2003 r.

w sprawie stanowiska wobec poprawek zgłoszonych do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Wielopole 17a w jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych – druk nr 83.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się stanowisko wobec poprawek Pana Radnego Wiesława Misztala oraz Pana Radnego Bogusława Kośmidera do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Wielopole 17a w jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych – druk nr 83 - w brzmieniu załącznika do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Stanowisko Prezydenta Miasta Krakowa

wobec poprawek zgłoszonych do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ul. Wielopole 17a w jednostkę budżetową pod nazwą Zarząd Budynków Komunalnych - druk nr 83.

Poprawkę Pana Radnego Wiesława Misztala, częściowo zmienioną, przyjmuje się w formie autopoprawki i wprowadza się do projektu uchwały jako § 7 o brzmieniu:

- „ 1. W terminie do końca marca 2004 r. Zarząd Budynków Komunalnych podejmie działania zmierzające do rozwiązania umów o zarządzanie nieruchomościami zawartych ze wspólnotami mieszkaniowymi.
2. W terminie do końca 2003 r. Prezydent Miasta podejmie niezbędne działania organizacyjne dla zabezpieczenia właścicielskich interesów Miasta we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Miasta.”

Przyjmuje się poprawkę Pana Radnego Kośmidera w formie autopoprawki i wprowadza się do projektu uchwały jako § 8 o brzmieniu :

„Prezydent Miasta Krakowa przedstawi Radzie Miasta w terminie do 30.09.2003r. projekt docelowej struktury zarządzania miejskim zasobem mieszkaniowym.”

Numerację paragrafów zmienia się odpowiednio.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Krakowa postanawia przyjąć poprawkę zgłoszoną przez Pana Radnego Wiesława Misztalę ze zmianą, którą uzasadnia następująco:

Zobowiązanie Zarządu Budynków Komunalnych do rozwiązania umów o zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych do końca 2003 r. nie jest zależne jedynie od woli Zarządu Budynków Komunalnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903) zarząd zmieniany jest z woli wspólnoty. Zarząd lub zarządca jest zobowiązany składać właścicielom lokali roczne sprawozdanie ze swojej działalności, zwoływać zebranie ogółu właścicieli co najmniej raz w roku, nie później niż w I kwartale każdego roku.

Zgodnie z zaleceniami Wydziału Mieszkalnictwa na zebraniach ogółu właścicieli w roku bieżącym Zarząd Budynków Komunalnych wypowiada dotychczasowe umowy o zarządzanie. Szacuje się, że około 400 wspólnot mieszkaniowych przejmie zarządzanie od ZBK do końca marca 2003 r. W trakcie roku kalendarzowego ZBK podejmie działania zmierzające do rozwiązania dalszych umów. Planujemy zakończenie procesu przekazywania zarządzania budynkami wspólnot na zebraniach ogółu właścicieli do końca marca 2004r.

Poprawka Pana Bogusława Kośmidera została przyjęta w całości.