

ZARZĄDZENIE NR 1859/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 grudnia 2003 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Fundacji „Centrum Edukacji Ekologicznej i Kulturowej” w Krakowie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w rejonie ulic Kamieńskiego i Swoszowickiej.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Postanawia się oddać w użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ulic Kamieńskiego i Swoszowickiej składające się z:

a. niezabudowanych działek ewidencyjnych:

- nr 9 o powierzchni 3423 m²
- nr 147/1 o powierzchni 1287 m²
- nr 10/2 o powierzchni 470 m²
- nr 10/3 o powierzchni 492 m²
- nr 96/2 o powierzchni 775 m²
- nr 99/1 o powierzchni 1172 m²

objętych Kw 226426,

b. działki ewidencyjnej nr 99/2 o powierzchni 4631 m² objętej Kw 226426 zabudowanej

c. budynkiem „Sztugarówka”,

d. działki ewidencyjnej nr 96/3 o powierzchni 2634 m² objętej Kw 230284 zabudowanej budynkiem „Prochowni 3”,

wskazane na załączniku graficznym, na rzecz Fundacji „Centrum Edukacji Ekologicznej i Kulturowej” w Krakowie z siedzibą przy ul. Kasprowicza 29 w celu zagospodarowania zgodnie z koncepcją programową Fundacji związaną z prowadzeniem szeroko rozumianej edukacji ekologicznej, popularyzacją walorów historycznych, kulturowych, przyrodniczych i rekreacyjnych rejonu Krzemionek.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez :

Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 47/02 z dnia 12 grudnia 2002 r.

Zwanym w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Fundacją „Centrum Edukacji Ekologicznej i Kulturowej” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kasprowicza 29, reprezentowaną przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „**biorącym do używania**”

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr z dnia w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Fundacji „Centrum Edukacji Ekologicznej i Kulturowej” w Krakowie nieruchomości położonych w Krakowie w rejonie ulicy Kamieńskiego i Swoszowickiej.

§ 1

„**Użyczający**” użycza i oddaje bezpłatnie w używanie „**biorącemu do używania**” nieruchomości położone w Krakowie w rejonie ulicy Kamieńskiego i Swoszowickiej, stanowiące własność Skarbu Państwa, w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Podgórze, obejmujące działki ewidencyjne nr: 9 o pow. 3423 m², 147/1 o pow. 1287 m², 10/2 o pow. 470 m², 10/3 o pow. 492 m², 96/2 o pow. 775 m², 99/1 o pow. 1172 m², 99/2 o pow. 4631 m² zabudowaną budynkiem „Szytygarówka” objętą Kw nr 226426 i 96/3 o pow. 2634 m² zabudowaną budynkiem „Prochowni 3” objętą Kw nr 230284, na rzecz Fundacji Centrum Edukacji Ekologicznej i Kulturowej” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kasprowicza 29, w celu zagospodarowania zgodnie z koncepcją programową Fundacji związaną z prowadzeniem szeroko rozumianej edukacji ekologicznej, popularyzacją walorów historycznych, kulturowych, przyrodniczych i

rekreacyjnych rejonu Krzemionek, która to koncepcja wraz z załącznikiem graficznym stanowi integralną część umowy (załącznik nr 1 i nr 2).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 3

„Biorący do użytkowania” będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **„użyczającego”**

§ 4

1. Wszelkie inwestycje poczynione przez **„biorącego do użytkowania”** na przedmiotowych nieruchomościach staną się własnością Skarbu Państwa i **„biorący do użytkowania”** nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów ich wykonania. Także w przypadku rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta, **„biorący do użytkowania”** zrzeka się przysługującego mu z tego tytułu roszczenia o zwrot nakładów.
2. W przypadku podejmowania zmian sposobu zagospodarowania w odniesieniu do ww. terenów wymagane jest zasięgnięcie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
3. **„Biorący do użytkowania”** zobowiązuje się zachować istniejące walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. terenu.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **„biorący do użytkowania”**.

§ 6

„Użyczający” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1, jeżeli biorący będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **„użyczającego”**.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Uzyczący

Biorący do używania

Załączniki:

1. Koncepcja zagospodarowania nieruchomości
2. Graficzny plan inwestycji

Otrzymują:

1. Fundacja „Centrum Edukacji Ekologicznej i Kulturowej”.
2. Wydział Finansowy al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.
3. a/a