

**ZARZĄDZENIE NR 1856/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 grudnia 2003 r.**

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) – postanawia się co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia 2003 roku.

w sprawie zmiany uchwały nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568/ w związku z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 200 poz. 1688 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 oraz art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. z 1991 r. Nr 91 poz. 408, zm.: z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 138 poz. 682 i Nr 141 poz. 692, z 1996 r. Nr 24 poz. 110, z 1997 r. Nr 104 poz. 661 i Nr 121 poz. 769, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 117 poz. 756 i Nr 162 poz. 1115, z 1999 r. Nr 28 poz. 255, Nr 28 poz. 256 i Nr 84 poz. 935, z 2000 r. Nr 3 poz. 28, Nr 12 poz. 136, Nr 43 poz. 489, Nr 84 poz. 948 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 45, Nr 88 poz. 961, Nr 100 poz. 1083, Nr 111 poz. 1193, Nr 113 poz. 1207, Nr 126 poz. 1382, Nr 126 poz. 1383, Nr 126 poz. 1384 i Nr 128 poz. 1407, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, z 2003 r. Nr 45 poz. 391, Nr 171 poz. 1663/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr LXXXVII/806/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2001 r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej § 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie "*Nieruchomości* - rozumie się przez to nieruchomości lub ich części stanowiące własność, będące w użytkowaniu wieczystym lub użytkowaniu Zakładu".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXVII806/01 z dnia 10 października 2001r. określa zasady zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, do których należą: Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza, Szpital Specjalistyczny im. St. Żeromskiego i Zakład Opiekuńczo- Leczniczy w Krakowie. W paragrafie 1 pkt 2 wyżej wymienionej uchwały przyjęto następującą definicję nieruchomości:

„Nieruchomość – rozumie się przez to nieruchomości lub ich części stanowiące własność lub będące w wieczystym użytkowaniu Zakładu.”

W chwili obecnej miejskie SPZOZ dysponują następującymi tytułami prawnymi do posiadanych nieruchomości:

- Zakład Opiekuńczo- Leczniczy w Krakowie – prawo użytkowania wieczystego,
- Szpital Specjalistyczny im. St. Żeromskiego – prawo użytkowania.
- Szpital Miejski Specjalistyczny im. G. Narutowicza – postępowanie w sprawie ustanowienia prawa użytkowania w toku.

Prawo użytkowania zostało ustanowione nieodpłatnie i na czas nieokreślony zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 o zakładach opieki zdrowotnej.

Wobec powyższego Uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXXXVII806/01 z dnia 10 października 2001r. w sprawie zasad zbywania, najmu lub dzierżawy nieruchomości samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej w dotychczasowym brzmieniu ma zastosowanie tylko do Zakładu Opiekuńczo- Leczniczego w Krakowie.

W celu objęcia zakresem działania wyżej wymienionej uchwały nieruchomości będących w posiadaniu pozostałych miejskich jednostek SPZOZ, to jest Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. G. Narutowicza i Szpitala Specjalistycznego im. St. Żeromskiego niezbędne jest wprowadzenie nowej treści paragrafu 1 pkt 2 w brzmieniu:

„Nieruchomość – rozumie się przez to nieruchomości lub ich części stanowiące własność, będące w użytkowaniu wieczystym lub **użytkowaniu** Zakładu.”

Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione, bowiem umożliwi ustalenie zasad zbywania, najmu, dzierżawy nieruchomości przez szpitale miejskie. Ustalenie powyższych zasad, zgodnie z art. 53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 o zakładach opieki zdrowotnej, należy do zadań organu, który Zakład utworzył.