

ZARZĄDZENIE NR 1831/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 grudnia 2003 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1831/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 grudnia 2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Zwrot kwoty poniesionych nakładów za remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułam- kowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1.	765/03	Wandy 7	NH	22	45,48	79.409	90% 7.941	-	283	47	714	83550	28/1000 = 19,7	3.637,07	545,56
2.	709/03	Albertyńskie 29	NH	125	25,77	48.467	90% 4.847	-	93	7	1540	78313	5/1000 = 7,2	882,92	132,44
3.	713/03	Centrum A 6	NH	43	57,62	105.708	90% 10.571	-	316	47	1383	75935	13/1000 = 17,7	3.020,93	453,14
4.	762/03	Centrum C 3	NH	10	49,47	91.877	90% 9.188	-	185	50	398	88714	25/1000 = 10,1	1.720,37	258,06
5.	718/03	Centrum C 7	NH	48	50,59	85.675	90% 8.568	-	175	50	539	85853	21/1000 = 11,1	1.895,81	284,37
6.	736/03	Na Lotnisku 18	NH	82	45,41	84.439	90% 8.444	-	176	8	1153	79350	10/1000 = 12,0	1.476,83	221,52
7.	699/02	Na Wzgórzach 15a	NH	15	47,55	82.681	90% 8.268	-	242	10	533	84938	31/1000 = 16,3	2.006,48	300,97

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
8.	680/03	Na Wzgórzach 30	NH	44	31,86	57.969	90% 5.797	-	286	10	334	82735	13/1000 =4,3	526,06	78,91
9.	742/03	Przy Arce 16	NH	48	47,40	84.701	90% 8.470	-	229	8	701	85044	18/1000 = 12,4	1.519,55	227,93
10.	744/03	Przy Arce 17	NH	64	38,30	76.598	90% 7.660	-	232/4	8	651	133720	8/1000 =5,3	653,08	97,96
11.	747/03	Sportowe 22	NH	17	31,13	60.215	90% 6.022	-	179	45	1483	83618	10/1000 = 14,4	2.667,53	400,13
12.	748/03	Soprtowe 23	NH	27	48,11	92.586	90% 9.259	-	180	45	1027	83617	22/1000 =23,0	4.259,43	638,91
13.	521/03	Piastów 3	NH	50	47,00	87.901	90% 8.790	-	66/10	2	1039	87963	12/1000 = 12,5	1.539,92	230,99
14.	268/03	Stalowe 1	NH	17	40,27	68.946	90% 6.895	4.070	310	47	343	85583	33/1000 =11,3	1.932,36	289,85
15.	752/03	Szkolne 2	NH	146	47,60	81.420	90% 8.142	-	132	45	1847	83535	7/1000 = 13,2	2.261,46	339,22
16.	515/03	Szkolne 14	NH	4	66,08	107.814	90% 10.781	2.156	54	45	1275	77135	17/1000 =21,0	3.597,50	539,63
17.	754/03	Uroczę 1	NH	102	67,95	117.765	90% 11.777	-	141	50	1649	78122	8/1000 = 13,9	2.371,09	355,66
18.	768/03	Wandy 19	NH	2	56,63	97.363	90% 9.736	-	167	47	161	74657	247/1000 =39,7	7.346,36	1.101,95
19.	193/03	Krasickiego 21	P	96	51,86	111.720	90% 11.172	-	274/3	12	1173	85333	12/1000 = 13,5	2.942,52	441,38
20.	191/03	Praska 51	P	7	35,62	58.355	90% 5.836	-	22/1	8	462	97634	40/1000 = 18,3	2.945,90	441,89
21.	194/03	Kępną 15	P	6	44,95	77.620	90% 7.762	-	260/3	44	345	95963	63/1000 = 21,8	3.918,57	587,79
22.	110/03	Św. Krzyża 1	Ś	4	82,75	228.122	90% 22.812	-	245	1	638	147670	73/1000 = 46,7	45.926,54	6.889,00

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
23.	361/03	Szafera 5	Ś	53	49,98	106.297	90% 10.630	-	439/1	5	794	77116	20/1000 = 15,7	6.270,88	940,63
24.	66/03	Al. Słowackiego 46	K	26	88,38	86.250	90% 8.625	-	293	46	2020	70405	22/1000 = 44,6	25.313,58	3.797,04

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.

