

**ZARZĄDZENIE NR 1630/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18.11.2003 r.**

**w sprawie przyznania najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie trzech lokali zamiennych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na podstawie art. 4 ust. 1 i 3 oraz art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz na podstawie § 5 pkt 1 uchwały Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (tekst jednolity: Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z 2001r. Nr 2 poz.2) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się zapewnić trzy lokale zamienne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków najemcom lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie.

§2

Do dokonania czynności zapewnienia lokalu zamiennego zobowiązuje się Wydział Mieszkalnictwa

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## Uzasadnienie

Zabytkowy budynek przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość zarządzana jest przez Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie.

W przedmiotowym obiekcie znajdują się trzy lokale mieszkalne, zajmowane na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale. W dniu 27.09.2001r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie Powiat Grodzki wydał na podstawie art.66 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 106 poz.1126 z późn. zm.) decyzję nakazującą zarządcy usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie poprzez wykonanie robót zabezpieczających.

Z uwagi na zagrożenie zdrowia i życia ludzi oraz ważny interes społeczny, tj. konieczność niezwłocznego zabezpieczenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art.108 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W uzasadnieniu decyzji dotyczącej zabezpieczenia budynku przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie zaznaczono, że z uwagi na wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia awarii budowlanej należy wyłączyć z użytkowania lokale mieszkalne, przystąpić do robót zabezpieczających, a następnie wykonać remont kapitalny budynku.

W związku z powyższym Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie zwrócił się z prośbą o przyznanie trzech mieszkań dla lokatorów przedmiotowego budynku, ze względu na brak w zasobach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego lokali mieszkalnych.

Zabytkowy budynek przy ul. Kanoniczej 24 jest własnością Skarbu Państwa i zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz.543 ) Prezydent Miasta Krakowa pełniąc obowiązki starosty powiatu grodzkiego, reprezentuje Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami.

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, starosta mógłby skierować lokatorów zamieszkujących przy ul. Kanoniczej 24 w Krakowie do zawarcia umowy najmu lokali zamiennych stanowiących zasób mieszkaniowy Skarbu Państwa w ramach tego samego stosunku prawnego.

Brak jest jednak wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, które można byłoby przeznaczyć jako lokale zamienne dla najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kanoniczej 24.

Biorąc pod uwagę szczególne okoliczności sprawy, a zwłaszcza fakt, że zaawansowane prace remontowe i konserwatorskie zabytkowego budynku, położonego w bezpośredniej bliskości Wawelu są blokowane brakiem mieszkań stanowiących własność Skarbu Państwa, celowym jest wykwaterowanie najemców przedmiotowego budynku do lokali zamiennych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.