

**ZARZĄDZENIE NR 1423/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14.10.2003 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania Radzie Miasta Krakowa autopoprawki do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się i przedkłada Radzie Miasta Krakowa autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Krakowa.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Autopoprawka

Prezydenta Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa wg druku nr 242 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa wprowadza do projektu następujące zmiany:

- 1) W tytule uchwały w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 2) W § 1 ust. 1 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”, oraz w miejsce słów „art. 21” wpisuje się słowa „art. 20”,
- 3) W § 2 ust. 1 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 4) W § 2 ust. 4 po wyrazach „propozycji zawarcia umowy najmu lokalu” dopisuje się wyraz „zamiennego”,
- 5) W § 3 pkt. 2 ppkt. 1 w miejsce słowa „rozpatrzenia” wpisuje się słowo „złożenia”,
- 6) W § 3 pkt. 2 ppkt. 2 w miejsce słowa „rozpatrzenia” wpisuje się słowo „złożenia”,
- 7) W § 3 pkt. 3 w pierwszym wierszu w miejsce słów „Miasto Kraków” wpisuje się słowa „Gminę Miejską Kraków”, w czwartym wierszu w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”, w szóstym wierszu w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 8) W § 4 ust. 1 wykreśla się pkt. 3 i pkt. 4,
- 9) W § 4 ust. 2 pkt. 1 w miejsce słów „Miasta” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 10) W § 4 ust. 2 pkt. 2 skreśla się słowo „strategicznym” oraz w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 11) W § 4 ust. 2 pkt. 3 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 12) W § 4 ust. 4 w pierwszym zdaniu w miejsce słów „spełnia kryterium niskich dochodów wymagane do uzyskania lokalu socjalnego” wpisuje się słowa „nadaj znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy”,
- 13) W § 4 ust. 4 po pierwszym zdaniu dopisuje się zdanie o treści: „W uzasadnionych przypadkach, przedłużenie umowy najmu, może dotyczyć innego lokalu socjalnego”,
- 14) W § 4 dopisuje się ust. 6 o treści: „6. Przyjmuje się następujące zasady realizacji wyroków nakazujących opróżnienie lokalu, w których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego: 1/ Realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Kraków następuje przy zastosowaniu zasad racjonalnego gospodarowania zasobem. 2/ Realizacja wyroków eksmisyjnych z lokalu będącego w innym zasobie niż Gminy Miejskiej Kraków następuje według kolejności złożenia wniosku przez wierzyciela. Prezydent Miasta Krakowa, w uzasadnionych przypadkach, może zrealizować wyrok eksmisyjny z pominięciem kolejności.”,
- 15) W § 5 ust. 1 w miejsce słów „Miasto Kraków” wpisuje się słowa „Gminę Miejską Kraków”,
- 16) W § 5 ust. 2 pkt. a) w miejsce słów „Miasto Kraków” wpisuje się słowa „Gminę Miejską Kraków”,
- 17) W § 5 ust. 4 w miejsce słowa „rozpatrzenia” wpisuje się słowo „złożenia”, oraz w miejsce słów „§ 3 ust. 1” wpisuje się słowa „§ 3 pkt. 1”,
- 18) W § 5 ust. 15 w miejsce litery „e)” wpisuje się literę „d)”,
- 19) W § 6 ust. 1 pkt. 1 skreśla się słowa „art. 21 ust. 4 i ust. 5”,
- 20) W § 6 ust. 1 pkt. 2 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,

- 21) W § 6 ust. 1 pkt. 3 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 22) W § 6 ust. 1 pkt. 4 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków” oraz w miejsce słowa „Miasta” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 23) W § 6 ust. 2 pkt. 1 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 24) W § 6 ust. 2 pkt. 2 po słowach „z osobami pozostającymi” dopisuje się słowa „na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony”, oraz w miejsce słowa „Miasta” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 25) W § 6 ust. 3 skreśla się słowo „strategicznych” oraz w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 26) W § 6 ust. 3 pkt. 1 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 27) W § 6 ust. 3 pkt. 2 w miejsce słowa „Miastem” wpisuje się słowa „Gminą Miejską Kraków”,
- 28) W § 6 ust. 1 dopisuje się pkt. 6/ o treści: „najemcy, którzy nie skorzystali z oferty wykupu zajmowanego lokalu w oparciu o art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy; nie wyrażenie zgody na objęcie lokalu zamiennego nie skutkuje wypowiedzeniem umowy.”
- 29) W § 7 ust. 1 pkt. 3 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”, oraz w miejsce słowa „Krakowie” wpisuje się słowa „Gminie Miejskiej Kraków”,
- 30) W § 7 ust. 1 pkt. 4 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”, oraz w miejsce słowa „Krakowie” wpisuje się słowa „Gminie Miejskiej Kraków”,
- 31) W § 7 ust. 1 pkt. 5 wykreśla się słowo „zajmowanego”,
- 32) W § 8 ust. 1 pkt. 1 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 33) W § 8 ust. 2 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 34) W § 8 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „4. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami: 1/ wobec których sąd orzekł eksmisję z lokalu przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, 2/ które utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu socjalnego i spełniają kryterium niskich dochodów, określonych w § 3 pkt. 2 ppkt. 2 uchwały.”,
- 35) W § 10 ust. 2 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 36) W § 11 ust. 1 pkt. 2 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 37) W § 12 ust. 1 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 38) W § 14 ust. 3 w miejsce słowa „Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”,
- 39) W § 14 ust. 4 w miejsce słowa „Krakowie” wpisuje się słowa „Gminie Miejskiej Kraków”,
- 40) W § 14 ust. 5 w miejsce słowa „Krakowie” wpisuje się słowa „Gminie Miejskiej Kraków”,
- 41) W § 19 ust. 1 w miejsce słów „po objęciu” wpisuje się słowo „objęci” oraz po słowie „ostateczną” wprowadza się słowa „przed wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu”,

- 42) W § 20 pkt. 1 w miejsce słów „pkt. 1 - 4” wpisuje się słowa „pkt. 1 – 2”;
- 43) W § 20 pkt. 4 przed słowem „uchwały” dopisuje się słowa „i pkt. 6”;
- 44) W § 21 ust. 2 pkt. 3 skreśla się słowo „strategicznych” oraz w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”;
- 45) § 21 ust. 2 pkt. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „zasady i zakres wynajmowania lokali zamiennych najemcom, którzy nie wyrazili woli wykupienia zajmowanego lokalu”;
- 46) W § 21 ust. 2 pkt. 6 w miejsce słów „§ 3 ust. 2 pkt. 2 ” wpisuje się słowa „§ 3 pkt. 2 ppkt. 2”;
- 47) W § 21 ust. 2 pkt. 7 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”;
- 48) W § 22 ust. 2 w miejsce słów „Miasta Krakowa” wpisuje się słowa „Gminy Miejskiej Kraków”, oraz po wyrazie „nieoznaczony” wykreśla się pozostałą część zdania.

### Uzasadnienie

Wprowadzone zmiany i uzupełnienia, mające na celu poprawienie czytelności i jednoznaczności zapisów projektu uchwały Rady Miasta Krakowa, są wynikiem konsultacji treści przedmiotowej uchwały z Komisją Mieszkalnictwa i Komisją Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

Proponowane zmiany obejmują również ujednoczenie stosowanego nazewnictwa dotyczącego Gminy Miasta Krakowa. W miejsce dotychczasowego sformułowania: „Miasto Kraków” przyjęto sformułowanie „Gmina Miejska Kraków”.

