

**ZARZĄDZENIE NR 1397/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 października 2003 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym jako  
dopelnienie nieruchomości położonej na os. Piastów na rzecz Spółdzielni  
Mieszkaniowej "Mistrzejowice-Północ" w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 18.03.2076 roku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Mistrzejowice-Północ" z siedzibą w Krakowie w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 52/46 o pow. 0,0200 ha obr. 2 jednostka ewidencyjna Nowa Nuta objętą KW 294559 stanowiącą własność Gminy Kraków wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku wybudowanego ze środków własnych Spółdzielni, jako dopelnienie do zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 304/7 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2.**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 1397/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10.10.2003 r.

### Wykaz

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 18 marca 2076 roku w trybie bezprzetargowym jako dopełnienie na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu	Oplata roczna 1% ceny gruntu	Nabywca
1.	52/46	0,0200	2 Nowa Huta	294559	oś. Piastów zabudowana hydrofornią i stacją trafo nr 2304	Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej - UZP	36.480,00	9.120,00	365,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Mistrzejowice - Północ" oś. Boh. Września 26 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki
3. Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Wpłata pierwszej opłaty rocznej winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
5. Cena obowiązuje 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.

