

**ZARZĄDZENIE NR 1241/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2003 R.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy
ul. Księcia Józefa 91 w Krakowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się :

- 1) Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki nr 214 o powierzchni 9 a 16 m² położonej w obrębie 16 Krowodrza przy ulicy Księcia Józefa w Krakowie, objętej kw 199 460, stanowiącej własność w 1/2 części Miasta Krakowa oraz w 1/2 części Krzysztofa Kumali.
- 2) Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości opisanej w pkt. 1, stanowiący własność Miasta Krakowa.
- 3) Uwzględniając wniosek Krzysztofa Kumali – pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości - odstąpić od sprzedaży wymienionego w pkt. 2 udziału w nieruchomości, w trybie przetargu.
- 4) Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 2

1. Ustala się wartość nieruchomości, stanowiącej zabudowaną budynkiem mieszkalnym działkę nr 214 o powierzchni 9 a 16 m², położonej w obrębie 16 Krowodrza na kwotę 150.000,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)
2. Ustala się wartość udziału Miasta Krakowa wynoszącego 1/2 część nieruchomości na kwotę 75.000,00 zł (słownie : siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 3

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 nastąpi poprzez przeniesienie udziału Miasta Krakowa na wyłączną własność Krzysztofa Kumali za spłatą tego udziału.
2. Ustala się wysokość spłaty za wymieniony w pkt. 1 niniejszego paragrafu udział Miasta Krakowa wynoszący 1/2 część nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 w kwocie 75.000,00 zł (słownie : siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
3. Z tytułu zniesienia współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1 zobowiązuje się Krzysztofa Kumalę do uiszczenia na rzecz Miasta Krakowa kwoty w wysokości 75.000,00 zł (słownie : siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

§ 4

1. Uwzględniając wniosek Krzysztofa Kumali – pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 3 pkt. 3 kwoty na cztery raty kwartalne, które podlegają oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Ustala się następujące raty i terminy ich płatności
 - I rata w kwocie 18.750,00 zł płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej
 - II rata w kwocie 18.750,00 zł płatna do dnia 31.12.2003r.
 - III rata w kwocie 18.750,00 zł płatna do dnia 31.03.2004r.
 - IV rata w kwocie 18.750,00 zł płatna do dnia 30.06.2004r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Wywieszenie od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1241/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 września 2003 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY KSIĘCIA JÓZEFA 91
przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez spłatę udziału Miasta Krakowa**

| Lp | Nr księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospod. przestrz. Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. | Własność nieruchomości – Współwłaściciele | Wartość nieruchomości | W wyniku zniesienia współwłasności | |
|----|----------------------|--|--|---|--------------------|--|--|--|-----------------------|------------------------------------|--------------------|
| | | | | w Kw | W Katastrze | | | | | Wartość udziału - wysokość spłaty | Nabywca Właściciel |
| 1. | 199460 | 214 | 214 | 916 | 916 | Działka zabudowana położona przy ul. Ks. Józefa 91 w obr. 16 b. dz. adm. Krowodrza | ZP – Zieleń Publiczna | Miasto Kraków – w 1/2 części Krzysztof Kumala w 1/2 części | 150.000,00 | 75.000,00 zł | Krzysztof Kumala |
| | Razem | | | 916 m ² | 916 m ² | | | | 150.000,00 zł | 75.000,00 zł | |

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości nastąpi poprzez spłatę udziału Miasta Krakowa w kwocie 75.000,00 zł. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomość przy ul. Księcia Józefa 91 stanie się wyłączną własnością Krzysztofa Kumali .
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.