

ZARZĄDZENIE NR 1238/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2003 R.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.), art. 3 ust.1 i art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr LVIII/471/00 z dnia 13 lipca 2000r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz ich najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1238/2003
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 września 2003 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ceny gruntów, będące podstawą do ustalenia opłat, mogą być aktualizowane na skutek zmiany ich wartości nie częściej niż raz w roku.

Lp.	Nr Sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lok. mieszk.	Pow. lok. mieszk. m ²	Wartość mieszkania w zł.	Udzielane bonifikaty - % cena do sprzedaży - zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. dz. w m ²	Nr Księgi wiecz.	Ułam- kowa część gruntu m ²	Wartość gruntu w zł	Pierwsza opłata
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	310/03	Urocz. 1	NH	22	31,02	56.970	90% 5.697	141	50	1649	78122	4/1000 = 6,3	1.025,46	153,82
2.	345/03	Przy Arce 14	NH	48	47,58	85.015	90% 8.502	230	8	701	85043	18/1000 = 12,4	2.023,87	303,58
3.	276/03	Piastów 17	NH	11	37,60	65.896	90% 6.590	61/2	2	995	80009	9/1000 = 9,4	1.557,98	233,70
4.	319/03	Centrum D 1	NH	55	31,78	63.326	90% 6.333	87	51	2679	75928	3/1000 = 8,7	1.446,73	217,01
5.	394/03	Centrum C 8	NH	11	50,63	98.770	90% 9.877	176	50	658	79678	18/000 = 12,1	2.068,19	310,23
6.	368/03	Centrum C 1	NH	9	60,60	117.358	90% 11.736	187	50	2041	78413	7/1000 = 15,3	2.554,64	383,20
7.	307/03	Centrum C 3	NH	11	24,44	49.320	90% 4.932	185	50	398	88714	12/1000 = 5,0	830,04	124,51

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
8.	351/03	Szkolne 2	NH	6	44,22	82.559	90% 8.256	132	45	1847	83535	7/1000 =12,3	1.990,31	298,55
9.	313/03	Boh. Września 12	NH	9	45,53	78.549	90% 7.855	41/3	2	812	149259	16/1000 = 13,4	2.344,17	351,63
10.	362/03	Zielone 19	NH	8	47,73	86.487	90% 8.649	68	45	1087	75749	16/1000 =17,1	2.874,15	431,12
11.	304/03	Wandy 25	NH	13	45,52	81.354	90% 8.135	101	47	513	74573	36/1000 = 18,3	2.947,32	442,10
12.	64/03	Krow. Zuchów 11	K	68	36,47	79.458	90% 7.946	185	44	671	75999	8/1000 =5,5	1.280,22	192,03
13.	58/03	Zakątek 1	K	37	54,68	120.849	90% 12.085	346/1	3	601	140141	26/1000 = 15,4	3.929,77	589,47
14.	38/03	Fałata 14	K	47	51,08	118.831	90% 11.883	72/1	14	886	72766	18/1000 =16,2	4.803,33	720,50
15.	6/03	Prusa 17	K	14	34,68	71.601	80% 14.320	60/1 60/2	14	475	192952	34/1000 = 16,3	5.191,23	778,68
16.	134/03	Makowskiego 8	K	50	36,42	77.238	90% 7.724	34	44	1133	28432	8/1000 =9,3	2.067,18	310,08
17.	156/03	Grotgera 3	K	52	41,23	99.482	90% 9.948	257	46	707	92328	10/1000 = 7,3	2.217,83	332,67
18.	169/03	Odrowęża 38	K	2	18,53	36.776	90% 3.678	148	45	292	155313	31/1000 =9,2	2.952,78	442,92
19.	166/03	Makowskiego 20	K	5	36,58	75.054	90% 7.505	173	41	3087	190847	8/1000 = 25,8	5.727,77	858,42
20.	136/03	Pałacha 11	K	17	36,97	80.110	90% 8.011	29	44	1099	77289	8/1000 = 9,2	2.108,06	316,2
21.	160/03	Komorowskiego 11	K	15	37,15	87.778	90% 8.778	306/1	14	450	87725	26/1000 = 11,5	3.442,52	516,38
22.	143/03	Królewska 88	K	64a	33,71	76.297	90% 7.630	229/4	4	1096	75803	8/1000 = 9,2	2.604,45	390,67
23.	133/03	Makowskiego 8	K	54	36,42	77.238	90% 7.724	34	44	1133	28432	8/1000 = 9,3	2.067,23	310,08
24.	137/03	Jaremy 25	K	59	37,86	78.669	90% 7.867	640/1	41	1438	78815	7/1000 = 9,8	2.169,00	325,35
25.	135/03	Pałacha 11	K	38	36,96	79.212	90% 7.921	29	44	1099	77289	8/1000 = 9,2	2.107,49	316,12
26.	126/03	Pałacha 11	K	31	36,95	80.363	90% 8.036	29	44	1099	77289	8/1000 = 9,2	2.106,92	316,04

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
27.	170/03	Pałacha 11	K	3	23,93	52.157	90% 5.216	29	44	1099	77289	5/1000 =5,9	1.364,51	204,68
28.	174/03	Stachewicza 13	K	37	36,97	77.064	90% 7.706	135	44	1166	103967	8/1000 = 9,7	2.158,75	323,81
29.	130/03	Stachewicza 25	K	130	55,99	113.836	90% 11.384	128	44	1259	78559	10/1000 =12,5	2.776,99	416,55
30.	141/03	Krow. Zuchów 11	K	42	38,00	80.094	90% 8.009	185	44	671	75999	8/1000 = 5,7	1.333,92	200,09
31.	161/03	Królewska 47	K	44	34,56	75.409	90% 7.541	136/3	4	870	80767	11/1000 =9,6	2.832,75	424,91
32.	187/03	Prusa 17	K	21	37,41	76.916	90% 7.692	60/1	14	475	192952	37/1000 = 17,6	5.599,88	839,98
33.	157/03	Jaremy 25	K	25	37,73	80.935	90% 8.094	640/1	41	1438	78815	68/1000 =9,8	2.161,56	324,23
34.	344/03	Piastów 18	NH	88	55,53	94.994	90% 9.499	61/7	2	1150	85503	12/1000 = 14,0	2.290,07	343,51
35.	27/03	Spółdzielcze 11	NH	26	32,02	57.979	90% 5.798	8	51	696	79682	15/1000 =10,3	1.667,79	250,17
36.	380/03	Spółdzielcze 7	NH	53	36,65	67.503	90% 6.750	6	51	1302	78401	10/1000 = 12,7	2.050,46	307,57
37.	347/03	Słoneczne 9	NH	14	30,22	53.892	90% 5.389	101	45	725	77946	12/1000 =9,1	1.467,94	220,19
38.	338/03	Krakowiaków 21	NH	11	55,81	99.397	90% 9.940	2	50	235	84672	31/1000 = 7,3	1.187,39	178,11
39.	440/03	Krakowiaków 17	NH	6	46,86	85.106	90% 8.511	191	50	546	84578	34/1000 = 18,4	3.052,12	457,82
40.	352/03	Szkolne 4	NH	19	29,30	56.517	90% 5.652	129	45	593	79834	16/1000 = 9,2	1.496,33	224,45
41.	370/03	Handlowe 5	NH	30	40,08	73.537	90% 7.354	24	51	500	76668	16/1000 = 8,1	1.309,11	196,37
42.	326/03	Hutnicze 10	NH	11	35,78	64.317	90% 6.432	18	47	428	76353	29/1000 = 12,5	2.008,82	301,32
43.	408/03	Hutnicze 2	NH	37	62,79	111.979	90% 11.198	20	47	1143	74399	12/1000 = 13,4	2.189,99	328,50
44.	318/03	Centrum D 1	NH	53	25,30	51.118	90% 5.112	87	51	2679	75928	3/1000 = 6,9	1.151,74	172,76
45.	353/03	Szkolne 36	NH	4	46,33	87.979	90% 8.798	120	45	1034	76774	12/1000 = 12,1	1.966,03	294,90

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
46.	336/03	Kolorowe 20	N.H	58	50,21	97.462	90% 9.746	53	51	746	77591	18/1000 = 13,6	2.544,43	381,66
47.	332/03	Kolorowe 10a	N.H	20	37,76	74.128	90% 7.413	140	51	269	85869	39/1000 = 10,6	2.107,73	316,16
48.	364/03	Jagiellońskie 23	N.H	63	42,85	75.158	90% 7.516	91	8	813	75069	14/1000 = 11,5	1.918,18	287,73
49.	328/03	Jagiellońskie 5	N.H	60	42,31	74.950	90% 7.495	100	8	1165	77324	10/1000 = 11,6	1.828,81	274,32
50.	327/03	Jagiellońskie 4	N.H	45	42,44	74.511	90% 7.451	99	8	1151	147454	10/1000 = 11,6	1.894,32	284,15
51.	397/03	Na Stoku 42	N.H	22	40,73	73.298	90% 7.330	545	10	687	85489	21/1000 = 14,7	2.081,86	312,28
52.	372/03	Kazimierzowskie 8	N.H	66	34,88	66.900	90% 6.690	215/2	8	804	98816	11/1000 = 8,9	1.393,79	209,07
53.	373/03	Kazimierzowskie 32	N.H	29	43,67	81.285	90% 8.129	194	8	813	78105	14/1000 = 11,2	1.739,81	260,97
54.	374/03	Kazimierzowskie 32	N.H	33	43,67	81.285	90% 8.129	194	8	813	78105	14/1000 = 11,2	1.739,81	260,97
55.	355/03	Uroczę 1	N.H	101	65,36	118.690	90% 11.869	141	50	1649	78122	8/1000 = 13,3	2.160,68	324,10
56.	340/03	Na Stoku 49	N.H	27	40,39	67.327	90% 6.733	548	10	506	85492	28/1000 = 14,3	2.036,65	305,50
57.	386/03	Albertyńskie 28	N.H	27	36,74	66.585	90% 6.659	86	7	669	92265	7/1000 = 4,6	773,67	116,05
58.	339/03	Na Lotnisku 8	N.H	37	36,76	67.562	90% 6.756	173	8	951	102480	10/1000 = 9,4	1.636,27	245,44
59.	377/03	Na Skarpie 11	N.H	6	63,95	111.204	90% 11.120	197	47	514	88450	46/1000 = 23,8	3.863,08	579,46
60.	404/03	Zgody 3	N.H	37	54,54	98.995	90% 9.900	155	50	1379	79338	11/1000 = 15,1	2.453,81	368,07
61.	376/03	Krakowiaków 1	N.H	12	29,75	55.073	90% 5.507	50	50	383	84660	40/1000 = 15,5	2.473,95	371,09
62.	531/02	Centrum B 7	N.H	66	31,57	63.261	90% 6.326	155	45	959	74018	7/1000 = 6,6	1.110,24	166,54
63.	342/03	Piastów 3	N.H	4	47,00	82.014	90% 8.201	66/10	2	1039	87693	12/1000 = 12,5	2.040,71	306,11
64.	334/03	Kolorowe 18	N.H	57	51,89	102.499	90% 10.250	63	51	1209	78425	13/1000 = 16,0	2.989,60	448,44

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
65.	350/03	Strusia 2	NH	18	54,65	98.571	90% 9.857	162	8	1133	77129	12/1000 = 13,8	2.469,02	370,35
66.	357/03	Weżyka 11a	NH	53	50,43	89.934	90% 8.993	177/3	49	511	161919	15/1000 = 7,7	1.375,80	206,37
67.	356/03	Weżyka 11a	NH	19	63,82	118.176	90% 11.818	177/3	49	511	161919	19/1000 = 9,8	1.741,10	261,17
68.	230/03	Szefera 5	Ś	5	50,44	107.184	90% 10.718	439/1	5	794	77116	20/1000 = 15,9	6.328,59	949,29
69.	55/2003	Masarska 16	Ś	56	34,29	72.476	90% 7.248	185/1	17	679	73191	15/1000 = 10,2	3.985,55	597,83
70.	201/03	Batorego 5	Ś	2b	36,06	83.916	90% 8.392	94/1	59	341	80457	16/1000 = 5,6	4.136,34	620,45
71.	83/03	Okólna 7	P	65	36,78	68.485	90% 6.849	229/13	50	1137	87144	8/1000 = 9,5	1.470,30	220,55
72.	80/03	Okólna 7	P	109	37,18	68.524	90% 6.852	229/13	50	1137	87144	8/1000 = 9,6	1.486,29	222,94
73.	206/03	Weżyka 15a	NH	25	28,32	54.660	90% 5.466	76/1 77/3	49	531	161918	8/1000 = 4,2	754,75	113,21
74.	93/03	Żywiecka 32	P	5	43,75	81.924	90% 8.192	15/13	44	433	100651	48/1000 = 20,8	3.247,50	487,13

Wartość lokali mieszkalnych oraz wartość gruntu podana w zarządzeniu przestaje obowiązywać po upływie 1 miesiąca od ostatniego dnia podania do publicznej wiadomości.