

**ZARZĄDZENIE NR 1222/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2003 R.**

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości tworzącej teren Ogródka Jordanowskiego położonego przy ulicy Kobierzyńskiej w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) art. 18, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użyczenie do czasu wydania decyzji o trwałym zarządzie, jednak nie dłużej niż na 3 lata od daty zawarcia umowy użyczenia, część o powierzchni około 4000 m² działki ewidencyjnej nr 65/29 której powierzchnia całkowita wynosi 2 ha 29 a 18 m², objętej księgą wieczystą Kw nr 186654 położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Kobierzyńskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, na rzecz Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie z siedzibą przy ulicy Za Torem 22, z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie na niej Ogródka Jordanowskiego na Osiedlu Ruczaj – Zaborze w Krakowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu _____ w Krakowie, pomiędzy:
Miastem Kraków pl. Wszystkich Świętych 3/4 31-004 Kraków, reprezentowanym przez:
Martę Witkowicz - Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta działającą na podstawie upoważnienia udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa w Zarządzeniu nr 35/2003 z dnia 8 stycznia 2003 roku w sprawie udzielenia upoważnień pracownikom Wydziału Skarbu Miasta

zwaney w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Zarządem Gospodarki Komunalnej w Krakowie z siedzibą w Krakowie, przy ulicy Za Torem 22 reprezentowanym przez:
Krzysztofa Kowala – Dyrektora Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie

zwanego w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. nr 46 poz. 543) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr _____ z dnia _____ w sprawie w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości tworzącej teren Ogródka Jordanowskiego położonego przy ulicy Kobierzyńskiej w Krakowie.

§ 1

"**Użyczający**" będący właścicielem użycza "**biorącemu do używania**" część o powierzchni około 4000 m² działki ewidencyjnej nr 65/29 której powierzchnia całkowita wynosi 2 ha 29 a18 m², objętej księgą wieczystą Kw nr 186654 położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ulicy Kobierzyńskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, na rzecz Zarządu Gospodarki Komunalnej w Krakowie z siedzibą przy ulicy Za Torem 22, z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie na niej Ogródka Jordanowskiego na Osiedlu Ruczaj –Zaborze w Krakowie.

§ 2

Umowa zostaje zawarta do czasu wydania decyzji o trwałym zarządzie , jednak nie dłużej niż na 3 lata od daty jej zawarcia.

§ 3

"**Użyczający**" oświadczają, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez „**biorącego do używania**” nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

§ 4

"**Biorący do używania**" oświadczają, że nieruchomość będzie wykorzystywał zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**" .

§ 5

Wszelkie nakłady poczynione na nieruchomości ze środków „**biorącego do używania**" po wygaśnięciu umowy użyczenia staną się własnością Gminy Miejskiej Kraków. „**Biorący do używania**" nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów na nakłady poczynione na

nieruchomości, także w przypadku rozwiązania umowy przed terminem na jaki została zawarta.

§ 6

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **"biorący do używania"**.

§ 7

Jeżeli **"biorący do używania"** używać będzie nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomość innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomość stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, **"użyczający"** może żądać zwrotu nieruchomości.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **"użyczającego"**.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania: