

**ZARZĄDZENIE NR 1221/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2003 R.**

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Bieńczyce” w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie na os. Wysokim przy ul. Broniewskiego z równoczesnym przeniesieniem prawa własności części położonego na niej budynku wielomieszkaniowego Nr 1.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 208 ust. 2 i 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 07.05.2070 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Bieńczyce" z siedzibą w Krakowie, os. Kombatantów 10, zabudowaną nieruchomość oznaczoną jako parcele katastralne: I.kat. 1024/51 o pow. 700 m² objęta księgą wieczystą 212768 i I.kat. 1024/64 o pow. 740 m² objęta księgą wieczystą 292309 wchodzące w skład działki obrębowej nr 103/5 o pow. 31145 m² obr. 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną na os. Wysokim przy ul. Broniewskiego, stanowiącą własność Gminy Kraków, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności części budynku wielomieszkaniowego na niej zlokalizowanego, wybudowanego ze środków własnych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych Spółdzielni - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 07.05.2070 roku w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Obręb	Księga wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r.	Cena gruntu	Oплата roczna 1% ceny gruntu	Nabywca
1.	I.kat: 1024/51	700	8	212768	os. Wysokie przy ul. Broniewskiego	Obszar Mieszkaniowy - M1 304 oraz Obszar Tras Komunikacyjnych - KT/Z 2/2 + T	100800,00	1008,00	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bieńczyce" w Krakowie os. Kombatantów 10
2.	1024/64	740	Nowa Huta	292309	(zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 1)		106560,00	1065,60	
Razem		1480					207360,00	2074,00	

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r. z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Grunwaldzka 8 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych zostaną naliczone ustawowe odsetki.
- Wartość opłaty rocznej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje, zgodnie z art. 208 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r), bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.
- Cena obowiązuje przez 6 miesięcy od daty podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.