

**ZARZĄDZENIE NR 1220/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 WRZEŚNIA 2003 R.**

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Tynieckiej i Czechosłowackiej

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1 w związku z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. nr 46, poz. 543 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

1. Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 73 – na cele realizacji inwestycji pn. „Podwyższenie obwałowań i bulwarów wiślanych na odcinku od stopnia Dąbie do stopnia Kościuszko oraz obwałowanie cofkowe rzeki Wilgi położonej w Krakowie - Podgórzu”, niezabudowane nieruchomości położone w Krakowie w rejonie ul. Tynieckiej i Czechosłowackiej, stanowiące własność Skarbu Państwa, obejmujące działki nr: 237/2 o pow. 738 m², 236/2 o pow. 216 m², 239/2 o pow. 943 m², 238/2 o pow. 672 m² wszystkie położone w obrębie 5, jednostka ewidencyjna Podgórze, objęte KW 300998, KW 302013, KW 21008.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zostanie zawarta celem umożliwienia realizacji inwestycji pn. „Podwyższenie obwałowań i bulwarów wiślanych na odcinku od stopnia Dąbie do stopnia Kościuszko oraz obwałowanie cofkowe rzeki Wilgi położonej w Krakowie – Podgórzu” nie dłużej jednak niż na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/-/

GS-14.BP.72243-3-14/02
GS-14.BP.72243-3-15/02
GS-14.BP.72243-3-16/03

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez :

Martę Witkovicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa Nr 47/02 z dnia 12 grudnia 2002 r.

Zwanym w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Małopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych
z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 73, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Kota – Dyrektora Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych

Zwanym w dalszej części umowy „**biorącym do użytkowania**”

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr z dnia 2003 r. w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie niezabudowanych nieruchomości położonych w Krakowie w rejonie ul. Tynieckiej i Czechosłowackiej.

§ 1

„**Użyczający**” użycza i oddaje bezpłatnie w użytkowanie „**biorącemu do użytkowania**” niezabudowane nieruchomości położone w Krakowie w rejonie ul. Tynieckiej i Czechosłowackiej, stanowiące własność Skarbu Państwa, obejmujące działki ewidencyjne o numerach: 237/2 o pow. 738 m², 236/2 o pow. 216 m², 239/2 o pow. 943 m², 238/2 o pow. 672 m², wszystkie położone w obrębie 5, jedn. ewid. Podgórze objęte: KW nr 300998, KW nr 302013, KW nr 21008, na rzecz Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą w Krakowie przy ul. Szlak 73, na cele realizacji inwestycji pn. „Podwyższenie obwałowań i bulwarów wiślanych na odcinku od stopnia Dąbie do stopnia Kościuszek”.

§ 2

Umowa zostaje zawarta do czasu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3

„Biorący do używania” będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **„użyczającego”**

§ 4

1. **„Biorący do użyczenia”** zobowiązuje się do realizacji inwestycji w ciągu 3 lat od daty zawarcia przedmiotowej umowy.
2. Wszelkie inwestycje poczynione przez **„biorącego do używania”** na przedmiotowych nieruchomościach staną się własnością Skarbu Państwa i **„biorący do używania”** nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów ich wykonania. Także w przypadku rozwiązania umowy przed terminem, na jaki została zawarta, **„biorący do używania”** zrzeka się przysługującego mu z tego tytułu roszczenia o zwrot nakładów.
3. Realizację inwestycji pokryje z własnych środków **„biorący do używania”**.
4. Nadzór nad realizacją przedmiotowej inwestycji poprzez inspektora nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia należy do **„biorącego do używania”**.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji **„biorący do używania”** zobowiązuje się do przedstawienia odbioru technicznego zrealizowanej inwestycji.
6. **„Biorący do użyczenia”** zobowiązuje się do rekultywacji szaty roślinnej znajdującej się na działkach, o których mowa w § 1 umowy, po zakończeniu robót budowlanych.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi **„biorący do używania”**.

§ 6

„Użyczający” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości, o której mowa w § 1, jeżeli biorący będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory mogące wynikać z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **„użyczającego”**.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Użyczający

Biorący do używania

Otrzymują:

1. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie
2. Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.
3. Wydział Finansowy – Oddział ds. wymiaru podatków i opłat, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.
4. Wydział Finansowy – Oddział ds. księgowości i windykacji należności cywilnoprawnych, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków.