

ZARZĄDZENIE NR 1215/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 września 2003 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miasta Krakowa i przekazania Radzie Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości położonej w Krakowie, stanowiącej drogę dojazdową do komór odpowietrzających, spustowych i redukcyjnych na trasie magistrali wodociągowej Raba II i przekazać Radzie Miasta Krakowa.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 190390, oznaczona jako działki 170/3, 125/2, 126/6, 126/11, 141/2, 126/9, 142/2, 143/4, 143/6, 164/2, 166/2, 175/13, 175/9, 175/11, 175/5 obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowi własność Skarbu Państwa. Przedmiotowe działki nie podlegają komunalizacji z mocy prawa, bowiem w dniu 27 maja 1990r. stanowiły własność osób fizycznych. Skarb Państwa stał się właścicielem nieruchomości na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie z dnia 20 listopada 1992r. nr RGG.7221/I/Ch/99/92 o wywłaszczeniu nieruchomości na cele budowy drogi do komór na trasie magistrali wodociągowej Raba II i odszkodowaniu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi obecnie drogę dojazdową do komór odpowietrzających, spustowych i redukcyjnych na trasie magistrali wodociągowej Raba II. Ponadto działki 170/3, 125/2, 141/2, 126/9, 142/2, 143/4, 164/2, 166/2, 175/13, 175/9, 175/11, 175/5 zostały objęte decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 września 2002r. Nr 1117/SA/2002 – pozwoleniem na budowę dla zamierzenia budowlanego „Kolektor sanitarny ‘Malinówka’-etap II”, którego inwestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, a wykonawcą Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (realizowanego w ramach rozbudowy wysypiska śmieci „Barycz”).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę możliwe jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.). Podjęcie niniejszego zarządzenia umożliwi wyrażenie woli Rady Miasta Krakowa w przedmiotowej sprawie. Po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Krakowa oraz po pozytywnym rozpatrzeniu przez Wojewodę Małopolskiego wniosku złożonego w wykonaniu tej uchwały, Gmina Miejska Kraków uzyska prawo własności przedmiotowej nieruchomości, co pozwoli na zgodne z wolą gminy dysponowanie nieruchomością.

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie wniosku do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości położonej w Krakowie, stanowiącej drogę dojazdową do komór odpowietrzających, spustowych i redukcyjnych na trasie magistrali wodociągowej Raba II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191, Nr 43 poz. 253, Nr 92 poz. 541, z 1991r. Nr 34 poz. 151, z 1992r. Nr 6 poz. 20, z 1993r. Nr 40 poz. 180, z 1994r. Nr 1 poz. 3, Nr 65 poz. 285, z 1996r. Nr 23 poz. 102, Nr 106 poz. 496, z 1997r. Nr 9 poz. 43) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wystąpić z wnioskiem do Wojewody Małopolskiego o przeniesienie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności nieruchomości położonej w Krakowie, stanowiącej drogę dojazdową do komór odpowietrzających, spustowych i redukcyjnych na trasie magistrali wodociągowej Raba II, objętej księgą wieczystą 190390, oznaczonej jako:

działka 125/2	o pow.	833 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 126/6	o pow.	460 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 126/9	o pow.	274 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 126/11	o pow.	86 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 141/2	o pow.	412 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 142/2	o pow.	856 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 143/4	o pow.	361 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 143/6	o pow.	186 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 164/2	o pow.	345 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 166/2	o pow.	245 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 170/3	o pow.	669 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 175/5	o pow.	269 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 175/9	o pow.	327 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 175/11	o pow.	164 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze,
działka 175/13	o pow.	119 m ²	obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta księgą wieczystą 190390, oznaczona jako działki 170/3, 125/2, 126/6, 126/11, 141/2, 126/9, 142/2, 143/4, 143/6, 164/2, 166/2, 175/13, 175/9, 175/11, 175/5 obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowi własność Skarbu Państwa. Przedmiotowe działki nie podlegają komunalizacji z mocy prawa, bowiem w dniu 27 maja 1990r. stanowiły własność osób fizycznych. Skarb Państwa stał się właścicielem nieruchomości na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Krakowie z dnia 20 listopada 1992r. nr RGG.7221/I/Ch/99/92 o wywłaszczeniu nieruchomości na cele budowy drogi do komór na trasie magistrali wodociągowej Raba II i odszkodowaniu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi obecnie drogę dojazdową do komór odpowietrzających, spustowych i redukcyjnych na trasie magistrali wodociągowej Raba II. Ponadto działki 170/3, 125/2, 141/2, 126/9, 142/2, 143/4, 164/2, 166/2, 175/13, 175/9, 175/11, 175/5 zostały objęte decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 września 2002r. Nr 1117/SA/2002 – pozwoleniem na budowę dla zamierzenia budowlanego „Kolektor sanitarny ‘Malinówka’-etap II”, którego investorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, a wykonawcą Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. (realizowanego w ramach rozbudowy wysypiska śmieci „Barycz”).

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest wystąpienie do Wojewody Małopolskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w trybie przepisów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. „Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych” (Dz. U. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.).