

**ZARZĄDZENIE NR 1186/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1.09.2003 r.**

**w sprawie przeznaczenia 14 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, zmienionej Uchwałą Nr 1462/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 26 września 2002 r. oraz w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) - zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się następujący podział 14 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A.:

1. dla wnioskodawców objętych I grupą kwalifikacyjną - 10 lokali mieszkalnych
2. dla wnioskodawców objętych II grupą kwalifikacyjną - 4 lokale mieszkalne.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 1046/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie przeznaczenia 32 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

**U z a s a d n i e n i e**

Stosownie do zapisu pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 roku w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, podziału puli lokali mieszkalnych pozyskanych przez Miasto w ramach zawartych z Towarzystwami Budownictwa Społecznego umów partycypacyjnych, dla dwóch grup kwalifikacyjnych dokonuje Zarząd Miasta Krakowa.

Zasady przyporządkowania wnioskodawców do obydwu grup kwalifikacyjnych określa § 3 powołanej Uchwały Zarządu Miasta Krakowa, według których kryterium wyboru stanowi odpowiednio:

1. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt. 1-3 – ilość punktów uzyskanych w systemie kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych,
2. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt. 4-6 - data złożenia wniosku, przy czym typowania kandydatów w tej grupie dokonuje, zgodnie z pkt. V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002, Zespół powołany wewnętrznym zarządzeniem Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

Pozyskana przez Miasto pula 14 lokali mieszkalnych stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A.

Struktura wskazanych lokali mieszkalnych przy uwzględnieniu minimalnych norm

zaludnienia określonych załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków, kształtuje się następująco:

1. dla gospodarstw 2-osobowych ( minimalna norma 32m<sup>2</sup>) 9 lokali mieszkalnych
2. dla gospodarstw 3-osobowych ( minimalna norma 44m<sup>2</sup>) 5 lokali mieszkalnych

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A. przekazuje Miastu do zasiedlenia zamówionych 14 lokali mieszkalnych.

W ramach pozyskanych 14 lokali mieszkalnych – 10 lokali mieszkalnych proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców określonych w § 2 pkt 1-3 Uchwały Zarządu Miasta Krakowa tj. dla stałych mieszkańców Krakowa, których warunki mieszkaniowe zostały ocenione według systemu kwalifikacji punktowej, natomiast 4 lokale mieszkalne proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców wykazujących trwały związek z Krakowem ( tj. dla absolwentów krakowskich szkół, osób zamieszkujących w hotelach pracowniczych i osób pozbawionych możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych w dotychczas zajmowanych lokalach).

W wyniku weryfikacji ustalono, że 304 wnioskodawców spełniło kryteria zawarte w uchwale Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa. W ramach tej liczby 216 wnioskodawców zakwalifikowano do I grupy kwalifikacyjnej, co stanowi 70 % wszystkich wnioskodawców. Natomiast 88 objęto II grupą kwalifikacyjną, co stanowi 30 % wszystkich wnioskodawców. Konsekwencją powyższego jest proponowany podział lokali mieszkalnych pozyskanych od TBS „KRAK-SYSTEM” S.A pomiędzy dwie grupy kwalifikacyjne. Odpowiednio 10 lokali mieszkalnych przeznaczone na realizację wniosków z I grupy kwalifikacyjnej stanowi 70% łącznej liczby uzyskanych od Towarzystw mieszkań, natomiast 4 lokale mieszkalne przeznaczono na realizację z II grupy kwalifikacyjnej odpowiada 30% pozyskanych mieszkań.

Proponowany sposób zasiedlenia lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego uwzględnia minimalne normy zaludnienia ustalone załącznikiem do powołanego wyżej Rozporządzenia Rady Ministrów.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1046/2003 z dnia 28 lipca 2003 r. w sprawie przeznaczenia 32 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego dokonał podziału spodziewanej do zasiedlenia puli mieszkań stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A. (14 lokali przy ul. Śliwkowej) i Krakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (18 lokali przy os. Sady).

Naczelny Sąd Administracyjny Órodek Zamiejskowy w Krakowie wyrokiem z dnia 29 lipca 2003 r. Sygn. akt NSA/Kr 2239/02 uchylił decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Krakowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego, w którym Miasto na podstawie umowy Nr W/II/126/AB/22/2001 z dnia 12 grudnia 2001 r. nabyło prawo kierowania kandydatów do zawarcia umów najmu 18 lokali mieszkalnych przy os. Sady w Krakowie.

W związku z tym nie ma obecnie możliwości uzyskania przez KTBS Sp. z o.o. pozwolenia na użytkowanie obiektu i skierowanie przez Miasto kandydatów do zawarcia umów najmu zamówionych 18 mieszkań. Mając powyższe na uwadze traci moc Zarządzenie Nr 1046/2003 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 lipca 2003 r.

