

ZARZĄDZENIE NR 1185/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1.08.2003 r.

w sprawie przeznaczenia 6 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 r. w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, zmienionej Uchwałą Nr 1462/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 26 września 2002 r. oraz w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) - zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się następujący podział 6 lokali mieszkalnych, do których Miasto nabyło prawo wielokrotnego kierowania wytypowanych kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A :

1. dla wnioskodawców objętych I grupą kwalifikacyjną - 4 lokale mieszkalne
2. dla wnioskodawców objętych II grupą kwalifikacyjną - 2 lokale mieszkalne.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

U z a s a d n i e n i e

Stosownie do zapisu pkt. IV załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 4 marca 2002 roku w sprawie zasad kwalifikowania kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Miasta Krakowa, podziału puli lokali mieszkalnych pozyskanych przez Miasto w ramach zawartych z Towarzystwami Budownictwa Społecznego umów partycypacyjnych, dla dwóch grup kwalifikacyjnych dokonuje Zarząd Miasta Krakowa.

Zasady przyporządkowania wnioskodawców do obydwu grup kwalifikacyjnych określa § 3 powołanej Uchwały Zarządu Miasta Krakowa, według których kryterium wyboru stanowi odpowiednio:

1. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt. 1-3 – ilość punktów uzyskanych w systemie kwalifikacji punktowej warunków socjalno-mieszkaniowych,
2. dla wnioskodawców wskazanych w § 2 pkt. 4-6 - data złożenia wniosku, przy czym typowania kandydatów w tej grupie dokonuje, zgodnie z pkt. V załącznika Nr 1 do Uchwały Nr 355/2002, Zespół powołany wewnętrznym zarządzeniem Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa.

Pozyskana przez Miasto pula 6 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Okulickiego w Krakowie stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A.

Struktura wskazanych lokali mieszkalnych przy uwzględnieniu minimalnych norm

zaludnienia określonych załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie warunków i trybu udzielania kredytów i pożyczek ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz niektórych wymagań dotyczących lokali i budynków finansowanych przy udziale tych środków, kształtuje się następująco: dla gospodarstw 3-osobowych (minimalna norma 44m²) - 6 lokali mieszkalnych

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „KRAK-SYSTEM” S.A. przekazuje Miastu do zasiedlenia zamówionych 6 lokali mieszkalnych.

W ramach pozyskanych 6 lokali mieszkalnych – 4 lokale mieszkalne proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców określonych w § 2 pkt 1-3 Uchwały Zarządu Miasta Krakowa tj. dla stałych mieszkańców Krakowa, których warunki mieszkaniowe zostały ocenione według systemu kwalifikacji punktowej, natomiast 2 lokale mieszkalne proponuje się przeznaczyć dla wnioskodawców wykazujących trwały związek z Krakowem (tj. dla absolwentów krakowskich szkół, osób zamieszkujących w hotelach pracowniczych i osób pozbawionych możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych w dotychczas zajmowanych lokalach).

W wyniku weryfikacji ustalono, że 304 wnioskodawców spełniło kryteria zawarte w uchwale Nr 355/2002 Zarządu Miasta Krakowa. W ramach tej liczby 216 wnioskodawców zakwalifikowano do I grupy kwalifikacyjnej, co stanowi 70 % wszystkich wnioskodawców. Natomiast 88 objęto II grupą kwalifikacyjną, co stanowi 30 % wszystkich wnioskodawców. Konsekwencją powyższego jest proponowany podział lokali mieszkalnych pozyskanych od TBS „KRAK-SYSTEM” S.A pomiędzy dwie grupy kwalifikacyjne. Odpowiednio 4 lokale mieszkalne przeznaczone na realizację wniosków z I grupy kwalifikacyjnej stanowi 70% łącznej liczby uzyskanych od Towarzystw mieszkań, natomiast 2 lokale mieszkalne przeznaczono na realizację z II grupy kwalifikacyjnej odpowiada 30% pozyskanych mieszkań.

Proponowany sposób zasiedlenia lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego uwzględnia minimalne normy zaludnienia ustalone załącznikiem do powołanego wyżej Rozporządzenia Rady Ministrów.

