

**ZARZĄDZENIE NR 1175/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 sierpnia 2003 r.**

w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Szablowskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art.18 art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2000 Nr 46, poz.543 z późn. zm.)– zarządza się co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie do czasu przekazania w trwałą zarząd jednak nie dłużej niż na okres 3 lat zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 338/1 o pow. 39804 m² obr. 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza położoną przy ul. Szablowskiego w 216/1000 częściach na rzecz Centrum Kształcenia Praktycznego , oraz w 784/1000 częściach na rzecz Zespołu Szkół Budowlanych Nr 1 w celu wykonania koniecznych remontów oraz adaptacji i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych na przedmiotowej działce

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Umowa użyczenia

zawarta w dniu 2003 roku w Krakowie pomiędzy Miastem Krakowem – miastem na prawach powiatu reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa:

1. Marta Witkowicz - Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta,

zwani dalej **"użyczającym"**

a Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą w Krakowie przy ul. Krupniczej 42a reprezentowanym przez :

1.
2.

zwanymi dalej **" biorącym"**

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nrz dnia w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Szablowskiego.

§ 1.

"Użyczający" będący właścicielem nieruchomości oddaje w użyczenie **"biorącemu"** do czasu przekazania w trwałą zarząd jednak nie dłużej niż na okres 3 lat 216/1000 części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/1 o pow. 39804 m² obr. 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Szablowskiego na rzecz Centrum Kształcenia Praktycznego w celu wykonania koniecznych remontów oraz adaptacji i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych na przedmiotowej działce.

§ 2.

"Biorący" oświadcza, iż nieruchomość będzie wykorzystywał zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody **"użyczającego"**.

§3.

„Biorący” zobowiązuje się do:

1. Przy używaniu przedmiotu umowy kierować się zasadą gospodarności tj. chronić przed zniszczeniem, dewastacją itp.
2. Dokonywania napraw i remontów przedmiotu niniejszej umowy niezbędnych do jego zachowania w stanie niepogorszonym
3. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i BHP w użyczonym obiekcie i wokół niego
4. Zabezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ochrony mienia

§4.

1. **„Biorący”** jest zobowiązany po rozwiązaniu niniejszej umowy zwrócić przedmiot w stanie niepogorszonym

2. „**Biorący**” ponosi odpowiedzialność za zużycie obiektu będącego przedmiotem użyczenia przekraczający stopień normalnego zużycia lub będący następstwem nieprawidłowego używania.
3. „**Biorący**” oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5.

Użyczający oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994 r. w zakresie określonym w § 1.

§ 6.

Wszelkie budynki i budowle wzniesione przez „**biorącego**” po zakończeniu okresu użyczenia staną się własnością Miasta Krakowa bez zwrotu poniesionych nakładów.

§7.

„**Użyczający**” może zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy jeżeli „**biorący**” będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszonym przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, chociaż umowa była zawarta na czas oznaczony, zgodnie z art. 716 Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Tytułem pokrycia kosztów utrzymania obiektu „**biorący**” będzie pokrywał koszty mediów na podstawie wystawianych faktur w miejscach i terminach wskazanych na rachunkach. Opłaty te „**biorący**” uiszczać będzie ze środków budżetu placówki.

§9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „**użyczającego**”.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący:

Umowa użyczenia

zawarta w dniu 2003 roku w Krakowie pomiędzy Miastem Krakowem – miastem na prawach powiatu reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Krakowa, w imieniu którego działa:

2. Marta Witkowicz - Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta,

zwani dalej "**użyczającym**"

a Zespołem Szkół Budowlanych Nr 1 z siedzibą w Krakowie przy ul. Szablowskiego 1 reprezentowanym przez :

3.

4.

zwanymi dalej "**biorącym**"

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nrz dnia w sprawie oddania w użyczenie nieruchomości położonej przy ul. Szablowskiego.

§ 1.

"**Użyczający**" będący właścicielem nieruchomości oddaje w użyczenie "**biorącemu** do czasu przekazania w trwały zarząd jednak nie dłużej niż na okres 3 lat 784/1000 części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 338/1 o pow. 39804 m² obr. 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Szablowskiego na rzecz Zespołu Szkół Budowlanych Nr 1 w celu wykonania koniecznych remontów oraz adaptacji i modernizacji obiektów budowlanych usytuowanych na przedmiotowej działce.

§ 2.

"**Biorący**" oświadcza, iż nieruchomość będzie wykorzystywał zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**".

§3.

„**Biorący**” zobowiązuje się do:

5. Przy używaniu przedmiotu umowy kierować się zasadą gospodarności tj. chronić przed zniszczeniem, dewastacją itp.
6. Dokonywania napraw i remontów przedmiotu niniejszej umowy niezbędnych do jego zachowania w stanie niepogorszonym
7. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i BHP w użyczonym obiekcie i wokół niego
8. Zabezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ochrony mienia

§4.

4. „**Biorący**” jest zobowiązany po rozwiązaniu niniejszej umowy zwrócić przedmiot w stanie niepogorszonym

5. „**Biorący**” ponosi odpowiedzialność za zużycie obiektu będącego przedmiotem użyczenia przekraczający stopień normalnego zużycia lub będący następstwem nieprawidłowego używania.
6. „**Biorący**” oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5.

Użyczający oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994 r. w zakresie określonym w § 1.

§ 6.

Wszelkie budynki i budowle wzniesione przez „**biorącego**” po zakończeniu okresu użyczenia staną się własnością Miasta Krakowa bez zwrotu poniesionych nakładów.

§7.

„**Użyczający**” może zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w §1 niniejszej umowy jeżeli „**biorący**” będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierza rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszonym przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, chociaż umowa była zawarta na czas oznaczony, zgodnie z art. 716 Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Tytułem pokrycia kosztów utrzymania obiektu „**biorący**” będzie pokrywał koszty mediów na podstawie wystawianych faktur w miejscach i terminach wskazanych na rachunkach. Opłaty te „**biorący**” uiszczać będzie ze środków budżetu placówki.

§9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby „**użyczającego**”.

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący: