

**ZARZĄDZENIE NR 1166/2003  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 27 sierpnia 2003 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na nieruchomości stanowiące własność Gminy Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 12 ,art. 14 ust. 3 i ust. 4 , art. 32 ust.3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) – zarządza się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przekazanie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Stomil” oznaczonej jako działki: nr 152/3 o pow. 515 m<sup>2</sup> i nr 153/7 o pow.18 a 42 m<sup>2</sup> objętej księgą wieczystą Kw nr 203363, położonej w obrębie 17 jedn. ewid. Śródmieście, przy ulicy Fabrycznej

w zamian za przejęcie na rzecz Gminy Kraków następujących nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Stomil” oznaczonej jako działki: nr 150/3 o pow. 124 m<sup>2</sup> objęta Kw nr 180531, nr 151/6 o pow. 516 m<sup>2</sup> objęta Kw nr 267355, nr 151/33 o pow. 319 m<sup>2</sup> i nr 151/34 o pow. 190 m<sup>2</sup>, objęte Kw nr 267355 wszystkie położone w obrębie 17 jedn. ewid. Śródmieście
  - 2) nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” oznaczonej jako działka nr 29/163 o pow. 771 m<sup>2</sup> objęta Kw nr 162203 położona w obrębie 57 jedn. ewid. Podgórze, przy ulicy Duża Góra
  - 3) nieruchomości będącej we władaniu Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej oznaczonej jako działka nr 629/2 o pow. 1008 m<sup>2</sup> objęta księgą wieczystą Kw nr 197941, położona w obrębie 33 jedn. ewid. Podgórze, przy ulicy Zakopiańskiej
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków wynosi 565 680,00 zł. Wartość nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wynosi 566 216,00 zł. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 536,00 zł. Zamiana nieruchomości nastąpi z rozliczeniem ich wartości.

**§ 3**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 6 miesięcy od dnia jego podpisania.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/-/

Wywieszenie od dnia do dnia

Załącznik do Zarządzenia Nr 1166/2003  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 sierpnia 2003 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Kraków**

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa do przejęcia na rzecz Gminy Kraków

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomo ści i opis	Przeznaczenie nieruchomości (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	cena Nieruchomości gruntowej w zł	Właściciel	Użytkownik Wieczysty
150/3	124	17 Sródm.	180531	Ul. Fabryczna Zabudowana zespołem garaży	M-1	29760,00	Skarb Państwa	Spółdz. Mieszk. „Stomil”
151/6	516	17 Śródm.	267355	Ul. Fabryczna Zabudowana zespołem garaży	M-1	123 840,00	Skarb Państwa	Spółdz. Mieszk. „Stomil”
151/33	319	17 Sródm.	267355	Ul. Fabryczna	M <sup>2</sup> -1	76 560,00	Skarb Państwa	Spółdz. Mieszk.

				zabudowana budynkiem wielomieszka niowym				„Stomil”
151/34	190	17 Śródm.	267355	Ul. Fabryczna Zabudowana zespołem garaży	M-1	45 600,00	Skarb Państwa	Spółdz.Mieszk. „Stomil”
29/163	771	57 Podgórze	162203	Ul. Mała Góra niezabudowa na	M-2	91 880,00	Skarb Państwa	Spółdzielnia Mieszkaniowa ”Nowy Bieżanów”
629/2	1008	33 Podgórze	197941	Ul. Zakopiańska zabudowana częścią budynku wielomieszka niowego nr 93, 93a, 95	UC	198 576,00	Skarb Państwa	
Razem						566 216,00		

Działki stanowiące własność Gminy Kraków do przekazania na rzecz Skarbu Państwa

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)	cena nieruchomości ci gruntowej w zł	Właściciel	Użytkownik wieczysty
152/3 153/7	515 1842	17 Śródmieście	203336	ul. Fabryczna zabudowana	M-1	123 600,00 442 080,00	Gmina Kraków	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stomil”

				budynkiem wielomieszka niowym nr 3				
					Razem	565 680,00		

- Zamiana prawa własności nieruchomości następuje zgodnie z art. 32 ust.3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. ( Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543) za powiadomieniem i zgodą ich użytkowników wieczystych.
- Zamiana nieruchomości nastąpi z rozliczeniem ich wartości.