

ZARZĄDZENIE NR 1158/2003
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 sierpnia 2003 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu Nr 30A położonego na piątym piętrze budynku Nr 12 przy ulicy Śliskiej w Krakowie z przeznaczeniem na pracownię twórczą i zawarcia umowy najmu tego lokalu z Panią Teresą Frodymą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 2 pkt. 1 i 2 uchwały Nr 609/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9.06.1997 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (zmienionej Uchwałami Zarządu Miasta Krakowa Nr 326/98 z dnia 09.04.1998r., Nr 72/99 z dnia 28.01.1999r., Nr 590/99 z dnia 14.06.1999r., Nr 302/2000 z dnia 27.03.2000r., Nr 837/2000 z dnia 2.07.2000r. Nr 1718/2001 z dnia 29.10.2001r.) oraz Uchwały Nr 631/2001 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 14 maja 2001 r. w sprawie zakwalifikowania twórców do objęcia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych z przeznaczeniem na pracownie twórcze zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyłącza się z przetargu lokal Nr 30A o powierzchni 62,29 m², położony na piątym piętrze budynku Nr 12 przy ul. Śliskiej w Krakowie składający się z jednego pomieszczenia wraz z przynależnościami.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie z Panią Teresą Frodymą zamieszkałą w Krakowie przy al. Słowackiego 18/5a umowy najmu lokalu, wskazanego w § 1 niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem na pracownię twórczą, bez możliwości zameldowania w nim na pobyt stały.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Uzasadnienie

Pani Teresa Frodyma otrzymała pozytywną opinię Komisji ds. Pracowni Twórczych przy Prezydencie Miasta Krakowa w dniu 14.02.2000 r. Nr sprawy EK-07.4022-11-84/2000 i była objęta Uchwałą Zarządu Miasta Krakowa Nr 631/2001 z dnia 14 maja 2001 r. w sprawie zakwalifikowania twórców do objęcia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych z przeznaczeniem na pracownie artystyczne.

W dniu 04.03.2003r. Pani Teresa Frodyma złożyła wniosek o przyznanie lokalu Nr 30A składającego się z jednego pomieszczenia wraz z przynależnościami o powierzchni 62,29 m² położonego na piątym piętrze budynku przy ul. Śliskiej 12 z przeznaczeniem na pracownię twórczą.

Zgodnie z procedurą wniosek Pani Teresy Frodymy przekazano do zaopiniowania Radzie i Zarządowi Dzielnicy XIII Miasta Krakowa, która w podjętej uchwale Nr VIII/91/2003 z dnia 15 kwietnia 2003 r. negatywnie zaopiniowała wniosek Zainteresowanej, uzasadniając, iż w podobnych pomieszczeniach znajdują się lokale o charakterze mieszkalnym.

Po przeprowadzonych w dniu 22 maja 2003r. oględzinach stwierdzono, iż lokal nie spełnia wymagań ustawy Prawo budowlane dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W lokalu brak jest przedpokoju, wejście do łazienki znajduje się bezpośrednio z pokoju, pomieszczenie posiada niewykończony sufit i podłogi, brak jest wentylacji grawitacyjnej, ściany zewnętrzne posiadają niewystarczającą termoizolacyjność, stropodach jest tylko fragmentarycznie, prowizorycznie i niewystarczająco ocieplony od spodu, okna typu strychowego umieszczone są na wysokości ścian niezgodnie z zasadami, instalacja elektryczna wymaga modernizacji, brak jest windy. W związku z powyższym lokal nie spełnia wymagań ustawy Prawo budowlane dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, może być natomiast przeznaczony na pracownię twórczą.

Pani Teresa Frodyma nie posiada pracowni twórczej, natomiast warunki mieszkaniowe w zajmowanym mieszkaniu w Krakowie nie pozwalają jej na prowadzenie w nim działalności artystycznej.