

**ZARZĄDZENIE NR 1154/2003**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22.08.2003 r.**

**w sprawie zbadania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przylasku Rusieckiego z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się spójność rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przylasku Rusieckiego z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Informację o zbadaniu spójności, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1154/2003.  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22.08.2003 r.....

**Informacja o zbadaniu spójności rozwiązań projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu Przylasek Rusiecki w Krakowie  
z polityką przestrzenną Miasta  
określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Krakowa.**

W ramach badania spójności rozwiązań projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Przylasek Rusiecki w Krakowie z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa stwierdza się, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Przylasek Rusiecki w Krakowie uzyskał ustawowe uzgodnienia i opinie w roku 2001 i został wyłożony do publicznego wglądu w miesiącach lipiec/sierpień 2001r..

W Rozdziale 5 "Realizacja polityki przestrzennej" Studium stwierdza się, że sporządzane plany miejscowe, podjęte przed uchwaleniem Studium, stanowią jedno z uwarunkowań, istotnych dla dalszych działań planistycznych określanych w Studium. Z formalnego punktu widzenia sporządzanie tych planów jest faktem (uwarunkowaniem) prawnym wynikającym z podjętych uchwał Rady Miasta Krakowa.

W Studium przyjmuje się zasadę uwzględnienia sporządzanych planów miejscowych, poprzez wprowadzenie do Studium rozwiązań planistycznych (podstawowych dyspozycji przestrzennych) zawartych w projektach sporządzanych planów, które przeszły już co najmniej proces ustawowych uzgodnień, zapewniając w ten sposób ich spójność z polityką przestrzenną określaną w Studium.

Badając spójność rozwiązań projektu planu obszaru Przylasek Rusiecki z polityką przestrzenną Miasta określoną w Studium dokonano analizy w zakresie:

- **celów rozwoju, zasad zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego** – głównym celem sporządzenia planu było sprecyzowanie i uściślenie zasad kształtowania przestrzeni na tym obszarze, z uwzględnieniem ochrony szczególnych wartości rekreacyjnych omawianych terenów i powstrzymanie procesów degradujących przestrzeń. Jest to zgodne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska, zapisanymi w Studium;

- **granic terenów przeznaczonych do zabudowy** – linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod zabudowę zgodne są z obszarami ustalonymi pod zabudowę w Studium. (rysunek K1 Studium);
- **głównych kierunków zagospodarowania dotyczących:**
  - głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta – są to przede wszystkim tereny otwarte, które posiadają charakter ogólnomiejski związany z Doliną Wisły stanowiącą główny korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym, a także główny element systemu przyrodniczego Krakowa przyjętego w Studium.
  - terenów otwartych o charakterze publicznym – zasięg otwartych terenów zieleni i rekreacji jest zgodny z rysunkiem K2 Studium pn. “Środowisko przyrodnicze i kulturowe - kierunki i zasady ochrony i rozwoju”;
- **kierunków zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów** – podstawowym założeniem projektu planu jest zachowanie terenów otwartych, w których tereny przeznaczone do zabudowy stanowią uzupełnienie zagospodarowania. Obszary te pokrywają się z ustaleniami Studium;
- **zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach:**
  - **o zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania** - w planie wyodrębniono obszary przeznaczone dla rekreacji i zieleni oraz obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych. Linie rozgraniczające te obszary znajdują potwierdzenie w Studium;
  - **ochrony i kształtowania krajobrazu** - w obszarze opracowania projektu planu zapewniono powiązania terenów otwartych po obu stronach rzeki Wisły z obszarami położonymi wzdłuż Wisły w centrum Krakowa i w jego zachodniej części (tzw. zachodni klin zieleni), co zgodne jest z ustaleniami Studium;
  - **ochrony sylwety Miasta** – ustalenia projektu planu precyzyjnie ustalają warunki zabudowy terenów przeznaczonych do zainwestowania (m. in. poprzez wyznaczenie współczynnika trwałego zainwestowania oraz maksymalnej wysokości budynków, zachowanie lokalnych gabarytów architektury oraz przez ochronę przed zabudową terenów stanowiących wartościowe elementy krajobrazu otwartego). Spełniają tym samym wymagania określone w Studium.

W związku z powyższym stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Przylasek Rusiecki w Krakowie jest zgodny z polityką przestrzenną Miasta, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

